Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjergbyvej 3
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-001381
Energimærkning nr.:	100113340
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 3604 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod garage efterisoleres til 100 mm	214 m³ Naturgas	1560 kr.	4725 kr.	3 år
2	Hulmuren efterisoleres med indblæst granulat	693 m³ Naturgas , 65 kWh el	5080 kr.	33130 kr.	6.5 år
3	Ruder med 1 lag glas udskiftes til energiruder	245 m³ Naturgas	1790 kr.	21344 kr.	11.9 år
4	Gaskedeln udskiftes til kondenserende kedel	785 m³ Naturgas , 405 kWh el	6420 kr.	57000 kr.	8.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113340
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	820	kr./år
• Besparelser i alt:	13600	kr./år
• Investeringsbehov:	116200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1968.
Der foreligger ingen tegninger over huset.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113340
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har sadeltag på gitterspær og vandret loft. Isoleringen på loftet er målt til 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur i med formur i pudset murværk og bagmur i murværk. Hulmuren skønnes hulmursisoleret.

Forslag 2: Ydervæggene efterisoleres med indblæst granulat. Der skal undersøges om hulmuren er hulmursisoleret. Hvis den ikke er det, skal den hulmursisoleres med indblæst granulat, ved at der tages sten ud passende steder udvendigt i murværket, indblæses granulat i hulmuren og afsluttende lukkes hullerne igen med sten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del af vinduerne er med termoruder, men der er også en del af vinduerne der kun har et lag glas i ruderne.

Forslag 3: Ruderne i vinduerne med kun et lag glas udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen regnes i henhold til opførselstidpunktet som en uisoelres bjælkelagskonstruktion.

Forslag 1: Gulvet mod garagen efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld fastholdt af tråd.

- Kælder

Status: Huset har fuld kælder, og den regnes opvarmet, undtagen den del der benyttes til garage.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med, samt aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113340
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Huset opvarmes af en ældre god gaskedel af mærket Junker, placeret i fyrrum i kælderen.

Forslag 4: Den eksisterende gaskedel nedtages og bortskaffes. Der opstilles ny kondenserende naturgaskedel, tilsluttet de eksisterende rør og radiatorer. Det nye anlæg skal have udekompensering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres af en 80 liters varmtvandsbeholder, opvarmet af gaskedelen, og placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorene i varmerør ført under loftet i kælderen, og isoleres med 100 mm rørisolering. Det antages at varmefordelingen lukkes udenfor fyringssæsonnen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113340		
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009		
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	maa@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 103482

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.