Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenhaven 51
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981769
Energimærkning nr.:	100113355
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 11900 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nyopført bolig fra 2008, opført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført bolig fra 2008 - der foreligger ingen opgørelser vedr. varmeforbrug. Der er installeret Comfort 300 ventilationsanlæg.

Anvendes udelukkende som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113355
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Enfamilies hus opført i 2008 efter gældende normer. Energiramme i hht. BR er 81,3 kwh/m2/år, samlede energibehov er udregnet til 77 kwh/m2/år.

Boligen opvarmet med fjernvarme - gulvvarme overalt. Opvarmet boligareal på 195 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 320/45 mm L37 isolering - tagpapdækning med fald min. 1:40.

- Ydervægge

Status: Tegl/tegl med 125mm L34 isolering, falseisolering er 50mm L37.
Let beklædning - indv. 108mm tegl/45x95mm stolper/2 x 95mm L 45 isolering/plade/zink.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiruder klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 2 x 150mm L37 Sundolitt gulvplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg type Nilan 300 comfort.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme - gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsveksler.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt forbrug.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113355
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye A - mærkede.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Nyopført bolig - der foreligger ingen opgørelse vedr. varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der kunne ikke konstateres uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold, udover 1 stk. ovenlys, som ikke er angivet på tegning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4798 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113355
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.