Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrelunden 17
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-200777
Energimærkning nr.:	100113361
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 101 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113361
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

1	Efterisolering af gulve.	8.7 GJ Fjernvarme	700 kr.
2	Efterisolering af ydervægge.	19 GJ Fjernvarme	1530 kr.
3	Efterisolering af tagrummet.	14 GJ Fjernvarme	1120 kr.
4	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	11 GJ Fjernvarme	860 kr.
5	Etablering af nyt solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	7.1 GJ Fjernvarme , -113 kWh el	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel, svarende til tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1973, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset beboes af 5 personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Det foreslås, at der i tagrummet efterisoleres med 250 mm mineraluld til ialt 350 mm mineraluld.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal tagkonstruktionen renoveres, anbefales det at efterisolerer tagrummet.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 30 cm tyk. Der er foretaget boreprøve i facaden mod nordvest, som viste, at hulmuren er uisoleret. Formuren er udført i teglsten og bagmuren er udført i 15 cm



Energimærkning nr.: 100113361
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

letbetonelementer.

Forslag 2: Det foreslås, at ydervæggene efterisoleres indefra med 50 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader eller lignende.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal boligen renoveres, anbefales det at efterisolerer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er udført i træ.
vinduespartien fra stuen mod sydøst og vinduet fra hall mod nordvest er udført i pvc.
Vinduet fra badeværelset er med lavenergirude, alle andre er med termoruder.

Forslag 4: Det foreslås, at termoruderne udskiftes med nye lavenergiruder.
At udskifte termoruder med lavenergiruder er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduer og døre renoveres/udskiftes eller termoruderne punkterer, anbefales det at isætte nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker, træ eller tæpper.

Forslag 1: Det foreslås, at samtlige betongulve, på nær badeværelset og gæstetoilettet, opgraves og efterisoleres med 200 mm terrænbatts, nyt betongulv støbes og nye trægulve monteres.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal gulvene ved en renovering opgraves, anbefales det at efterisolerer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113361
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Radiatorer samt gulvvarme på badeværelset, gæstetoilettet og hall.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres en 6 kvm stor solfanger, incl. en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113361
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4754 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113361
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.