Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrehøj 18
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-069462
Energimærkning nr.:	100113372
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 3338 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulvkonstruktioner	318 liter Fyringsgasolie	2260 kr.	34800 kr.	15.4 år
3	Efterisolering af loftkonstruktion	259 liter Fyringsgasolie	1840 kr.	27160 kr.	14.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113372
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	62000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113372
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af let ydervæg	7.9 liter Fyringsgasolie	60 kr.
4 Efterisolering af skråloft	44 liter Fyringsgasolie	310 kr.
5 Montering af forsatsrammer med energirude på vinduer med 1 lag glas	82 liter Fyringsgasolie	580 kr.
6 Konvertering til naturgasopvarmning	578 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	4120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1938 og tilbygget i 1958 er et enfamiliehus i 1 etage med kælder.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindeligt hus:
Vandret loftkonstruktion er isoleret med ca. 100 mm isolering.
Der er områder med ca. 100 mm isolering med isoleringsskum.
Tilbygning:
Skråloft er isoleret med 2 x50 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere loftkonstruktionen med 200 mm isolering.
Arbejdet anbefales udført i forbindelse med en evt. tagrenovering.

Forslag 4: Det kan anbefales at efterisolere skråloft i tilbygning med 100-150 mm isolering i forbindelse med en evt. tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Oprindeligt hus:
Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med løs leca, jf. kontrolboring mod nord og vest.
Tilbygning:
Ydervægge af 30 cm hulmur er isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning.
Lette ydervægge er isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 2: Det kan anbefales i forbindelse med en evt. renovering af træbeklædning at efterisolere let ydervæg i tilbygning med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113372
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindeligt hus:
Vinduer er generelt med 1 lag glas og forsatsrammer med 1 lag glas.
Vindue i badeværelse er med 1 lag glas.
Fransk altandør er med 2 lag glas.
Tilbygning:
Vindue er 1 lag glas
Terrassedør er med 2 lag glas.

Forslag 5: Det kan i forbindelse med en evt. renovering af vinduer at montere vinduer med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Oprindeligt hus:
Træbjælkelag mod kælder skønnes med lerindskud og skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.
Tilbygning:
Træbjælkelag mod krybekælder er isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere gulvkonstruktion med kælder ved indblæsning af granulat, hvis det er muligt eller opsætning af 50-100 mm isolering/gipsplader på loft.
Det kan anbefales at efterisolere gulvkonstruktion mod krybekælder med 100 mm isolering.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under oprindeligt hus.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved ældre oliefyret støbejernskedel, Fabr. Salamander med "nyere" brænder, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er indmuret kakkelovn i forstuen.

Forslag 6: Det kan anbefales i forbindelse med større renovering af oliefyret kedel, at konvertere til en kondenserende naturgaskedel, varmtvandbeholder og fremløbsløbsstyring via udeføler.

• Varmt vand

Status: Der er ca. 250- 300 l ældre varmtvandsbeholder isoleret med ca, 20-30 mm isolering, som er placeret i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kælder og isoleret med 10 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113372
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

isolering.
Varmerør i tilbygning er placeret langs vægge ved gulv og er uisoleret.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 7 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113372		
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113372
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.