Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drejøgade 16
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-038326
Energimærkning nr.:	100113374
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 11450 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som iht. Bygningsreglementet mindst skal være mærket B.

Huset er et nyopført enfamiliehus udført i traditionelle materialer og konstruktioner

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger i dwg format: beliggenhedsplan 08-13 001, 08-13 101 Stueplan 01 12 08, 08-13 201-202 30 06 2008 snit, og 08-13 300 Facader REV. 281108

Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Bygningen er opvarmet i samtlige rum, i alt 210 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113374
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i saksespær/skrå lofter over køkken/alrum samt stue, og med gitterspær over øvrige rum. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 350 mm mineraluldsgranulat. Lodrette vægge i tagrum er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i letbeton..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Fugearbejdet om vinduer og døre var ikke afsluttet ved besigtigelsen, men forberedt til elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via ventilationsaggregat med roterende varmeveksler og varmegenvinding, af fabrikat Enervent Covent LTR-3-EC, aggregat er placeret i tagrum

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, indføring i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 110 liters Metro 6440 varmtvandsbeholder, beholder er placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset, opdelt i 10 kredse. Cirkulationspumpe er en Grundfos Alpha + 15-60 130. Fordelingsrør (PEX) i teknikskab er isoleret med 10 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113374
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Automatik

Status: Gulvvarme styres via trådløs telestat gulvvarmestyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113374
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.513 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6150 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113374
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.