Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slimmingevej 41
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	259-155435
Energimærkning nr.:	100113384
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2009
Energikonsulent:	Hans Christensen
Firma:	HC HusConsult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52900 kr./år
- Forbrug: 7559 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af træbjælkelag og kælderoft.	3591 liter Fyringsgasolie , 182 kWh el	25480 kr.	44801 kr.	1.8 år
2	Supplende vægisolering.	106 liter Fyringsgasolie	750 kr.	10374 kr.	13.8 år
3	Indblæsning i loftbjælkelag samt supplerende loftisolering.	614 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	4360 kr.	53910 kr.	12.4 år
5	Nye termostatventiler.	512 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3630 kr.	2736 kr.	0.8 år
6	Isolering af varmerør.	168 liter Fyringsgasolie	1200 kr.	3850 kr.	3.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100113384
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	33000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	450	kr./år
• Besparelser i alt:	33400	kr./år
• Investeringsbehov:	115700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113384
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning til lavenergiruder.	401 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til G. Bygningens varmeforbrug er over middel, og der er gode muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Gennemsnit for huse, opført i perioden: før 1900, ligger på F og derunder, og for huse, opført i perioden: 1900 - 1920, ligger mellem E og F.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1916 - traditionelt opført i 1½ etage - teghulmur, isoleret - hanebåndsspær med betonsten.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på sælgeroplysninger og egne observationer/eget skøn, idet der ikke foreligger egentligt tegningsmateriale med bygningsbeskrivelser - kun planrids/-skitser og facadeskitser.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af kakkelovn, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt fyringolie som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er uisoleret bjælkelag plankebrædder på overside og underside med forskalling, rør og pudslag
Nedsænkede lofter er isoleret med 100 mm under bjælkelag som øvrige konstr.

Forslag 3: Indblæsning af granuleret hulrumsfyld i loftbjælkelag med indskudsler - samt suppl. 200 mm isolering, udlagt på eksist. 100 mm isolering over loft mod uopvarmet loftrum.

- Ydervægge

Status: 30 cm teglstenshulmur, efterisoleret med indblæst granulat.
Ydervægge mod uopvarmet loftrum er let stolpekonstruktion med 100 mm isolering og gipsplader.



Energimærkning nr.: 100113384
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Forslag 2: Supplerende 200 mm iolering, monteret på eksist. 100 mm isolering ved vægge mod uopvarmet loftrum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har 1 lag glas; enkelte med forsatsruder h.h.v. alm. 2 lags termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder - med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.
Vinduer med 1 lag glas og/eller forsatsruder - til nye vinduer med lavenergiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret træbjælkelag m/plankegulv, generelt.
Fliser/klinker på 12 cm betondæk under badeværelse h.h.v. samme på terrændæk.
Forrum v/kældertrappe er terrazzo på betondæk h.h.v. samme på terrændæk.

Forslag 1: Isolering af træbjælkelag med 150 mm isolering, fastholdt med tråd - samt isolering under betondæk med 100 mm + gipsplade.

• Kælder

Status: Der er delvis kælder under badeværelse og forrum. Kælderen er beregnet som uopvarmet.
Resterende er krybekælder, som kun er beset fra lem p.g.a. ringe adgang.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Tasso kedel fra 1993, type T4 nr. 41632 37,5 KW. Novox oilon brænder, 15 år gl.
200 liter kappebeholder, isoleret.

Forslag 5: Udskiftning af eksist. haneventiler med termostatventiler på alle radiatorer.

• Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

• Fordelingssystem

Status: Ca. 35 lbm rør i krybekælder. Rørfremføring midte bygning ved længde skillevægge; skønnet uisolerede.

Forslag 6: Isolering af uisolerede varmerør, fremført i kybekælder.

• Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113384
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alm. haneventiler på alle vandbårne panelradiatorer. Ingen natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab u/frostboks er begge mindre end 5 år gamle.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

- Vand

Status: Kloset på badeværelse er med indbygningscisterne med lav skyllemængde som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1916
• År for væsentlig renovering:	1965
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	205 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	185 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.87 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113384
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2009
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@hus.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2009

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.