Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllesvinget 12
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	000-000000
Energimærkning nr.:	100113407
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

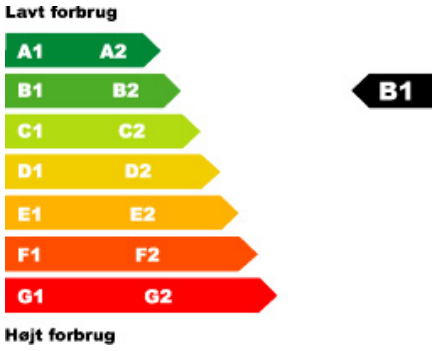
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 13.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger udateret. Ejendommen er et enfamilieshus på 190 m2 (boligareal) samt 31m2 indbygget garage og 21m2 carport opført i 2008/2009.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2008 efter gældende normer. Energiramme i hht. BR er 81,6 kwh/m2/år, samlede

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113407
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

energibehov er udregnet til 81 kwh/m2/år.

Opvarmede areal udgør 190 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær samt bjælkespær. Ved gitterspær er der isoleret med 220mm L37 over spærfod samt med 95mm mellem spærfødder. Isolering mellem rigler er 45mm L37. Ialt er isoleringstykkelsen 360mm. Ved bjælkespær er der isoleret med 320mm L37 mellem spær samt 45mm L37 mellem rigler.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 108mm tegl, 125 mm L34 murbatts, 108mm teglsten til vandskuring.
Ydevægge mod loftsrum består af 108mm teglsten samt 3 x 120 mm L37 fastholdt isolering.
Fundamenter 1 stk. 100mm lecamurblok/120mm L37 Sundolitt.
samt 1 stk. 330mm lecatermblok og 1 stk. 330mm lecamurblok.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m2 samt 30mm glittet slidlag. Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
2 x 150mm L37 polystyren gulvplader med forskudte samlinger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenvinding/ventilationsanlæg som balanceret mekanisk ventilation - Nilan comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumthermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113407
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brus.

- Automatik

Status: Rumthermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede areal i hht. OIS-udskrift af 02.03.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113407
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Da bygningen ikke pt. er reg. i BBR er denne indberettet med følgende ejendomsnr: 000 000000 000, det korrekte ejendomsnr. er: 746 022900 001.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5320 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113407
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.