Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Arresøvej 3
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	219-151452
Energimærkning nr.:	100113411
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2009
Energikonsulent:	Henrik Fried
Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1333 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra isolering af vandret loft.	24 liter Fyringsgasolie	170 kr.	2439 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113411
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009

Energikonsulent: Henrik Fried Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	2400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113411
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009

Energikonsulent: Henrik Fried Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

2 Solvarmeanlæg	452 liter Fyringsgasolie -981 kWh Elvarme , -80 kWh el	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at foretage energibesparelser såfremt der etableres solvarme, solceller eller varmepumpe. Jeg vil særligt anbefale at der etableres solvarme som suplement til både opvarmning og varmt brugsvand.

Ejendommen er opført i 2002 og benyttes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er isoleret med ca. 350 mm mineraluld, kontrolmålt flere steder. Dog er ca. 9 m2 loftrum kun isoleret med ca. 100 mm mineraluld over bryggers.

Forslag 1: Vandret loft i tagrum med 100 mm isolering efterisoleres med min. 200 mm ekstra isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af filtsede mursten udvendigt og letbetonvægge indvendigt på ca. 15 cm og ydervægge ses med ca. 100 mm mineraluld, kontrolleret i udkradsede studsfuger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre ses udført af træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering af gulve er ikke muligt at besigtige men skønnes udført efter gældende regler for gulve med gulvvarme på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers ses monteret en oliekedel fra 2001.
Kedel typen er Baxi Block 20 MK II, på 14-20 kw.
Brænder er af typen Riello Gulliver RGO.R type 367 T 1
16,6-27,3 kw med en blæser på 0,29 kw

Forslag 2: Solvarmeanlæg etableres i tilknytning til centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Preisolet Varmtvandsbeholder er på ca. 100 liter og indbygget i kedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113411
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009

Energikonsulent: Henrik Fried Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er 2 strengs og udført som gulvvarme med pex-slanger.

- Automatik

Status: I rum med gulvvarme ses termostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113411		
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2009		
Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Slotsgade 21, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	hf@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2009

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.