Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ikastvej 20
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm
BBR-nr.:	756-001801
Energimærkning nr.:	100113431
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2009
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28100 kr./år
- Forbrug: 29.2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder og krybekælder bør isoleres med min 100 mm.	5.9 kløvet rummeter Brænde , 65 kWh el	5860 kr.	20760 kr.	3.5 år
2	Massive ydermure bør tilføres med 100 mm isolering og hulmure efterisoleres med granulat.	7 kløvet rummeter Brænde , 77 kWh el	6910 kr.	44291 kr.	6.4 år
3	Tagetagen bør efterisoleres på hanebånd og i skunk til 300 mm.	3.2 kløvet rummeter Brænde , 36 kWh el	3200 kr.	24350 kr.	7.6 år
5	Fastbrændselskedel bør udskiftes til ny kondenserende oliekedel.	5.1 kløvet rummeter Brænde , 63 kWh el	5060 kr.	40000 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113431
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	420	kr./år
• Besparelser i alt:	18400	kr./år
• Investeringsbehov:	129400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100113431
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Alle vinduer og yderdøre bør monteres med energiruder.	0.5 kløvet rummeter Brænde	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1925 efter datidens regler. Der er efterisoleret i tagetagen og sat termoruder/ energiruder i. Boligen er mangelfuldt isoleret.
Desuden stemmer BBR oplysningerne ikke overens med de faktiske forhold. Tagetagen er ca 10 kvm større end opført og udhus er indrettet til beboelse.

Boligen er en ældre bolig ved hovedvejen i landsbyen Smedebæk.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Tidligere lejer er fraflyttet.

Boligen er mangelfuldt vedligeholdt og energimæssigt i dårlig stand. Der bør udføres en gennemgribende renovering.

Det opvarmede areal er på ca 140 kvm i 2 plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæg i udhus og hanebåndsloft er isoleret med 100 mm. Skunkvægge er isoleret med 75 mm. Skunkgulv og skråvæg i tagetagen er uisoleret.

Forslag 3: For at leve op til nutidens energikrav skal loft være isoleret med min 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure i beboelsen er 30 cm uisoleret hulmur. I udhuset er ydermuren 23 cm massiv mur.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav skal alle ydermure være isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hhv. monteret med enkelt lag glas, termoruder eller energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113431
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 4: For at leve op til nutidens energikrav skal vinduer og yderdøre være monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes uisolerede.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav skal alle gulve være isolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med en gammel fastbrændselskedel placeret i udhus.

Forslag 5: For at leve op til nutidens energikrav skal oliekedel være kondenserende.

- Varmt vand

Status: Der ses ingen varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel vandforbrug. Armatur i bruseniche bør være med termostatventil.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er forsynet med traditionel belysning, der dog er demonteret ved besigtigelsen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvilke hvidevarer der indgår i handelen er uvist. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113431
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1925
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	103 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR har registreret 103 kvm beboelse.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113431
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.