Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gerstedvej 13
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-011409
Energimærkning nr.:	100113435
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 16.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af rør ved installation	0.2 MWh Fjernvarme	130 kr.	300 kr.	2.3 år
4	Udskiftning af cirkulations pumpe	168 kWh el	340 kr.	2000 kr.	5.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113435
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 100 kr./år
- Samlet besparelse på el: 330 kr./år
- Besparelser i alt: 400 kr./år
- Investeringsbehov: 2300 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113435
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Efterisolering af lofter	1.2 MWh Fjernvarme	710 kr.
2	Udskiftning af 2lags termoruder	1 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, og skønnet ud fra tidstypiske konstruktioner. Der er ikke udleveret tegningsmateriale indeholdende isoleringstykkelser. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte for tæt bygning

Varmtvands rør ved installation er medtaget i beregning.

Varme og varmtvands installationen er placeret indenfor opvarmet del af bygningen.

Ved vinduer er der brugt standart værdier fra Håndbogen for energikonsulenter.

Bygningen er oprindelig med 29cm hulydervæg dele af facade er der opmuret ½ stensvæg indvendig

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 200mm mineraluldsisolering.
Loftlem sidder udenfor opvarmet del af bygningen.

Forslag 1: Lofter efterisoleres med 150m mineraluldsisolering kl.37. Isolering udlægges med forskudte samlinger

- Ydervægge

Status: 29cm hulmur med 75mm murbatts (skønnet tidstypisk konstruktion)Gavl NØ, facade SØ, del af gavl SV og del af facade NV.



Energimærkning nr.: 100113435
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

35cm hul ydervæg udvendig ½ sten indvendig 10cm gasbeton+ ½ sten, væg isoleret med 75mm murbatts. Del af gavl SV
40cm hul ydervæg ½ sten indvendig 10cm gasbeton+ ½ sten, væg isoleret med 75mm murbatts. Del af facade NV.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer i SØ facade og NV gavl med energiruder. Øvrige vinduer og døre PVC elementer med 2lags termoruder. Døre og vinduer er tætte. Fuger er tætte.

Forslag 2: PVC vinduer og døre. 2lags termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 10-12cm med gulvvarme. Isoleret med 20cm LECA eller tilsvarende (skønnet konstruktion)
Terrænplade med strøkonstruktion. Isoleret med 20cm LECA eller tilsvarende og 50mm mineraluldsisolering mellem strøer (tidstypisk konstruktion) konstruktion er skønnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er regnet som tæt bygning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placer på varmside i bygningen.

- Varmt vand

Status: Gennem veksler HS Tarm. Installation er placer på varmside i bygningen. Tilslutnings rør er uisoleret. Varmvandrør 12mm kobberrør

Forslag 3: Rør ved installation isoleres med 30mm rørskåle

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme i bad, entre, toilet, Bryggers og køkken/alrum. Gulvvarme sløjfer PEX rør. Øvrige rum plade radiator.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på gulvvarme og radiator.
Cirkulationspumpe Grundfoss UPS 25-40 130 max effekt 75W

- Pumper varme

Forslag 4: Cirkulationspumpe udskiftes til El sparepumpe. F.eks. Grundfoss Alpa+ 60W

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113435
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, kun registreret.
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 0-5år
Skabsfryser 0-5år
El kogeplade 5-10år
El bageovn 5-10år
Emhætte 0-5år
Ved udskiftning af hvide vare udskiftes altid til minimum A mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med lille/stor skyllemængde
Der er aftapning af varmtvand i bryggers, køkken og badeværelser

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	608 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9310 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113435
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.