Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Troldhasselvej 4
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-561056
Energimærkning nr.:	100113479
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4500 kr./år
- Forbrug: 157 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er 1 a´ 2 sammenbyggede boliger, som begge indgår i Andelsboligforeningen Ådalsparken II, Godthåb. Boligforeningen består af i alt 8 bygninger a´ 2 boliger.

Bygningerne er opført i traditionel byggestil i et plan med facader af teglsten og tag af betontagsten. Alle i et plan uden kælder og tagetage. Bagmure og skillevægge er udført af letbeton elementer.

Energimærkningen er udført og indberettet med specifikke data for hver enkelt bolig. Herved opnås, at det beregnede forbrug fremgår af energimærkningsrapporten, og kan sammenholdes med det faktiske forbrug. Ved fremtidig sammenligning skal man dog være opmærksom på, at det beregnede forbrug er angivet for et helt kalenderår og standard års-graddage.

Energimærkninger er udført efter seneste version af beregningsprogram og Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113479
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft under ventileret tagrum er isoleret med i alt 290 mm minerauld kl 37. Loftbeklædning er monteret på damspærre med afstandslister. U = 0,12 W/m²/K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm hule mure med 150 mm mineraluld kl 37 i hulmur. Facader er blankt murværk af teglsten. Bagmur er letbeton elementer. U = 0,20 W/m²/K. Ydervægsfundamenter er udført med 2 rækker isolerede letklinkerblokke øverst. Linietab = 0,14 W/m/K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre med glas er træ/alu-elementer med 2-lags lavenergi termoruder. Fuger er elastiske. Gennemsnitsnitlig U = 1,7 W/m²/K. Linietab ved vinduer = 0,02 W/m/K.
I denne bolig er terrassedør i stuen erstattet af et vindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 300 mm EPS (Flamingo) gulvisolering under ca 12 cm betonplade. Jf. tegninger er betonpladen ført ud på inderste del af fundamentet. U = 0,12 W/m²/K. Der er nedstøbt plastslanger for gulvvarme i betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle rum samt mekanisk emhætte i køkken. Frisklufttilførsel sker gennem ventiler ved vinduer. Aftræk føres over tag gennem aftræksventiler i badeværelse, køkken og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning med blandesløjfe. Indføring, måler og varmearrangement er placeret i teknikskab i bryggers. Rør og ventiler mv i arrangementet er uden isolering.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en gennemstrømsvarmer placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme med nedstøbte plastslanger i alle rum. Fordelermanifold er placeret i teknikskab i bryggers. Cirkulationspumpen er af mærket Grundfoss, og med automatisk kapacitetsregulering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle varmekredse samt individuel temperaturstyring med betjeningspanel i hvert rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113479
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er udarbejdet af Holmsø Huset med opr. dato 06.07.2006, Tegninger stemmer overens med det besigtigede.

I BBR er anført navnet: Ådalsparken I. Det er oplyst af fmd., at det korrekte navn er : Ådalsparken II.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	12.8 kr./m³
Fast afgift på varme:	2510 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113479
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.