Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Joachimsvej 10
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-030827
Energimærkning nr.:	100113542
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2009
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 776 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

At der ingen rentable besparelsesforslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen omfatter et enfamiliehus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE A/S.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113542
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Husets tæthed er dokumenteret ved Blower Door test dateret 30.04.2008. Energimærkningen er B, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Huset benyttes som helårsbolig for en familie.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

a) Håndbog for energikonsulenter 2008.
b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
c) Bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 300 mm mineraluld kl. 37. Lofter over værelser, bryggers og baderum er isoleret med yderligere 100 mm mineraluld kl. 37, Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 09.11.2007.

- Ydervægge

Status: Huset har 43,0 cm ydervægge med 10,8 cm skalmur isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleverede plantegninger dateret 09.11.2007 rev. 12.11.2007 og snittegning dateret 09.11.2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. Tagvinduer dog Velux med superlavenergiruder og med sensorstyring. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegninger dateret 09.11.2007 rev. 12.11.2007 og snittegning dateret 09.11.2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret et mekanisk ventilationanlæg Lindab LVAM 300 med varmegenvinding med modstrømsveksler med mulighed for bypass. Temperaturvirkningsgraden er beregnet til 0,93. If. ventilationsfirmaets ventilationsrapport er luftskiftet ca. 0,5 gange pr. time baseret på et etageareal på 186,7 m² og en volumen på ca. 468 m³. Den indblæste luftmængde til stue, soveværelser og kontor er ca. 210 m³/h (58 l/s) og den udsugede luftmængde fra køkken, baderum, bryggers mv. er ca. 250 m³/h (70 l/s), der ved omskifter kan ændres til ca. 140

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113542
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

m³/h henholdsvis 60 m³/h. Friskluftindtag sker gennem rist i carport og luftafkast sker gennem hætte på tag. Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 270 W ved maksimal luftmængde, skønnet normal effekt er 45 W.
I køkken er der tillige emhætte type Thermex.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny kondenserende naturgaskedel BOSCH ZSBR 16-3 A 23 S0823 kombineret med varmtvandsbeholder og med maksimal kondensering ved varmtvandsprioriteret varmtvandsproduktion og med indbygget energisparepumpe type BOSCH DDPWM 15-60 EO (75/45 W) for varmefordelingsanlægget styret efter behov.
Kedlens ydelse/mærkepladeeffekt er 9 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret 65 liter vandvarmer type BOSCH ST65-E S0800 styret i kombination med naturgaskedelen. Cirkulationspumpen for varmt brugsvand er type VORTEX BW 152 KT på 25 W.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Der er desuden et Pettinaroli fordelersystem 7035 TDM med shunt og med telestater til trådløs gulvvarmestyring samt pumpe type Grundfoss Alpha+ 15-60 (80/35 W).

- Armaturer

Status: Ved brusere i badrum er der termostatblandere. Øvrige armaturer er et-grebs blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen styres med automatikpanel i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal kondensering og varmtvandsprioritering efter behov og med mulighed for at etablere automatisk natsænkning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling.
Gulvvarmekredsene er styret af en manuel shuntventil og af en trådløse gulvvarmeregulator med trådløse rumtermostater Pettinaroli AR 4070 KF for fjernbetjening.
Ventilationsanlægget har omskifter type Lindab LVAM S 300 til drift mellem flere hastigheder, der er endvidere mulighed for at normal drift f.eks. kan sættes til tidsrummet 06:00 til 08:00 og 16:00 til 23:00. Cirkulationspumpen for varmt brugsvand er termostatstyret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113542
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113542
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2009

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.