Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højvangen 14
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-005191
Energimærkning nr.:	100113554
Gyldigt 10 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1972 på i alt 100 m² opvarmet areal.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 20-08-1966.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isolerngsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk og built-up tag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up taget er isoleret med 100 mm mineraluld, ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis 19 cm gasbetonvægge, som er beklædt med gipsplader indvendigt og isoleret med 50 mm minerauld samt uisolerede gasbetonvægge, ifølge tegning.

Under vinduer mod syd er der lette træskeletvægge, som er isoleret med 100 mm mineraluld, ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer og glasyderdøre med 2 lags termoruder.
Enkelte vinduer under tag er med 2 lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113554
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer, som er isoleret med 125 mm mineraluld, ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger, ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum samt friskluftventil i væg i stuen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.

Der suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i køkken, der er af nyere årgang.

- Automatik

Status: Der er termostatrer på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 93 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113554		
Gyldigt 10 år fra:	11-03-2009		
Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 100 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigten er korrekt, og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Der er indrettet bryggers i tidligere udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113554
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen
Adresse: Falkevej 12
E-mail: tha@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2009

Energikonsulent nr.: 101881

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.