Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Urmarken 19
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-136629
Energimærkning nr.:	100113565
Gyldigt 10 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprindelig opført som et hønsehus i 1930, og siden væsentlig ombygget. Bygningen er nisoleret i tag og indvendig på ydervægge. Enkelte vindue og døre er monteret med termmoruder, øvrige vinduer er sprossevinduer med et-lags glas.

Bygningen anvendes alene som sommer beboelse.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er parallel tag til kip. Isoleringstykkelsen vurderes på bagrund af spær højderne til ca. 100mm.

- Ydervægge

Status: 2o cm massive ydermure indvendig efterisoleret skønsmæssigt med 50mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De nyeste vinduer og døre er monteret med termoruder. Øvrige vinduer er sprossevinduer monteret med et-lags ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk støbt beton og i de fleste rum belagt med klinker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113565
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker dels med el-radiatorer og dels med fritstående gasovne.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en gasvandvarmer placert i skab på badeværelse.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er dels af typen med et middelt og dels af typen med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: El-radiatorer er monteret med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer der jfr. sælger indgår i handelen er vaskemaskine mere end 10 år gammel, køleskab og køle/fryseskab mellem 5-10 år agmmel. Ældre gaskomfur. Ved ud skiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor mærket A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Klosettet er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme anlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113565
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal. Den i BBR oplysningerne angivne varmeinstallation er ikke korrekt, istedet opvarmes huset med en blanding af el-radiatorer og fritstående gasovne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113565
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.