Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Damsbrovej 19
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-009714
Energimærkning nr.:	100113568
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Firma:	NIRAS A/S

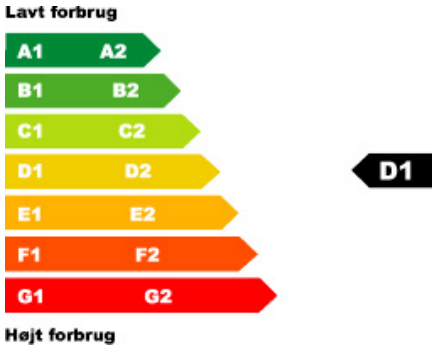
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 2062 liter olie 500 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af den gamle kedel til en ny, kondenserende type.	749 liter Fyringsgasolie -1 kWh Elvarme , 36 kWh el	5310 kr.	30000 kr.	5.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113568
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	66	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1951	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3248	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Denne energimærkning erstatter energimærkning nr. 100051957 dateret 18-10-2007.

Alle oplysninger der ikke er tilgængelige er fra observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

El forsyningen til opvarmning af tagetagen er ikke medregnet i energiforbruget.



Energimærkning nr.: 100113568
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Der anbefales at udskifte kedlen til en ny, kondenserende type.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hansbåndsspær med 200 mm isolering udlagt med forskudte samlinger

- Ydervægge

Status: 350 mm hul teglmur med 125 mm batts kl.39 - overgavle er med 200 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er overalt med 2 - lag termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er en kombination af trægulve og klinkegulve med 100 mm batts og 150 mm Leca.

Gulv mod kælder skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af en ældre støbejernskedel opstillet i uopvarmet udhus.

Varmeforsyningen er en kombination af gulvvarme og radiatoranlæg i stueetagen og el-radiatore i tagetagen

Forslag 1: Udskiftning af den gamle kedel til en ny, kondenserende type.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en præisoleret 110 liter varmtvandsbeholder i bryggers. Den har elpatron til opvarmning i sommerperioden.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er indstøbt i de isolerede gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113568
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Der er en Alpha+-pumpe på cirkulationssystemet.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske reguleringsventiler.

Gulvvarmen kan ikke reguleres, er kun forsynet med en kuglehane på tilgangen til gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato og fremtræder meget velholdt. Ved senere udskiftning anbefales at anvende A - mærkede produkter

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med lav skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1883
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-ejermeddelelsen er der angivet 56 m2 tagetage.

Den skønnes kun at være 43 m2.

Der gøres opmærksom på, at det er ejers pligt at sørge for, at oplysningerne i BBR-ejerregisteret er korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113568		
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2009		
Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113568
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Regnar Jensen
Adresse: Åboulevarden 80 8100 Århus C
E-mail: rje@niras.dk
Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87 32 32 32

Dato for bygningsgennemgang: 10-12-2007

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.