Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solbærhaven 13
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-023003-001
Energimærkning nr.:	100113578
Gyldigt 10 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv
Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S

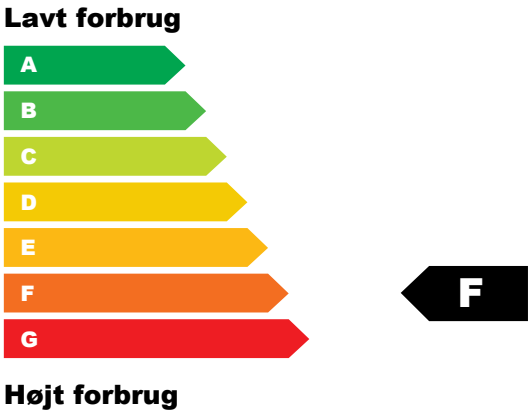
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er nyopført.

Sommerhuset omfatter 1 opvarmet bygning.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket F, da Bygningsreglementets isoleringskrav er opfyldt for alle bygningsdele.

Det opvarmet areal er på 91 m².



Energimærkning nr.: 100113578
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lofter i sommerhuet er skrå og følger taghældningen. Loftsisoleringen er på 215 mm mineraluld. Loftsbeklædning er med profilbrædder. Tagbelægning er betontagsten.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæge er lette vægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbræddebeklædning indvendigt. Ydervægge er isoleret med 210 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ og med lavenergiglas med U-værdi på 1,1 W/m².

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er i beton med 200 mm isolering. Gulvbelægning er i træ eller fliser.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Sommerhuset ventileres ved naturlig ventilation. I køkken er der emhætte med afkast over tag. I badeværelse er der en udsugningsventilator med afkast til det fri. Ventilatoren i badeværelset tænder sammen med lyset. I alle rum er der udeluftsventiler.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelse.
I stuen er der installeret en brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret 110 liters el-vandvarmer i fabrikat Mertro.

- **Fordelingssystem**

Status: Det varme brugsvand fordeles med pex-rør i gulve.



Energimærkning nr.: 100113578
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Varme

- **Automatik**

Status: El-paneler styres af termostater.



Energimærkning nr.: 100113578
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 91 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 91 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113578
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv	**Firma:**	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV	**Telefon:**	98799801
E-mail:	hjg@gmcb.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-03-2009

Energikonsulent nr.: 101976

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.