Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Favrbovej 14
Postnr./by:	4591 Føllenslev
BBR-nr.:	326-003228
Energimærkning nr.:	100113590
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2340 liter olie 2130 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælderdæk	151 liter Fyringsgasolie 180 kWh Elvarme	1430 kr.	17270 kr.	12.1 år
3	Efterisolering af loftet	184 liter Fyringsgasolie 219 kWh Elvarme	1740 kr.	22806 kr.	13.1 år
5	Ny kondenserende oliefyrsunit	101 liter Fyringsgasolie 2130 kWh Elvarme , 51 kWh el	5070 kr.	45000 kr.	8.9 år
6	Efterisolering af varmerør i krybekælder	122 liter Fyringsgasolie 140 kWh Elvarme	1140 kr.	2475 kr.	2.2 år
7	Nedtagning af varmepumpe	-334 liter Fyringsgasolie 2130 kWh Elvarme , 23 kWh el	1970 kr.	1000 kr.	0.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113590
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Besparelser i alt:	8700	kr./år
• Investeringsbehov:	88600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100113590
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Nyt isoleret terrændæk	84 liter Fyringsgasolie 100 kWh Elvarme	790 kr.
4	Udskiftning af ruder til energiruder	158 liter Fyringsgasolie 190 kWh Elvarme	1500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Ejendommen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor nogle rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1963 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er delvist oplyst af sælger. Isoleringsgraden i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst af sælger, er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Ved gennemgangen forelå energimærke E-05-01833-0237 af 19. august 2005.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i bølgeeternitplader. Loftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld i ca 90% af loftarealet, den resterende del 10 % er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Der er adgang til tagrummet via en uisoleret loftlem fra bryggers.

Forslag 3: Efterisolereing af loft, således at loftet efterfølgende er isoleret overalt med 300 mm



Energimærkning nr.: 100113590
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur med blank facade i teglsten og med bagmur i letbetonblokke (skøn). Jf. sælgers oplysning er hulmuren isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som oplukkelige træpartier og er forsynet med 2 lags termoruder, dog er yderdør i bryggers forsynet med 1 lags glas.

Forslag 4: Udskiftning af ruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i sidebygning indeholdene bryggers, entré og badeværelse er udført som støbt terrændæk med klinkebelægning i bryggers og badeværelse, de øvrige rum med trægulv på beton. Der skønnes at konstruktionen er uisoleret.

Gulvkonstruktionen i den resterende del er udført som bjælkelagskonstruktion mod krybekælderen med trægulvbelægning. Der er adgang til krybekælderen i gulvlem i soveværelse.

Konstruktionen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af krybekælderdækket med yderligere 150 mm mineraluld ophængt i tråd.

Forslag 2: Etablering af nyt isoleret terrændæk.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med mekanisk aftræk via emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Tilførsel af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre, vinduer og ventiler i ydervægge.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet via olie over en ældre støbejernskedel af fabrikat Salamander. Kedlen er forsynet med en oliebrænder "TermoCompact". Oliefyret er placeret i bryggerset.

Forslag 5: Udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder til ny kondenserende oliefyrsunit.

• Varmt vand

Status: Der er en ældre ca. 100 liters vandret liggende varmtvandsbeholder i bryggers, isoleret med ca. 20 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113590
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber henholdsvis i terrændækket og i krybekælderen. Anlægget skønnet at været et-strenget radiatorsystem. Rørene i krybekælderen skønnes at være isoleret med 10 mm isolering. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.

Cirkulationspumpen er nyere af fabrikat Grundfos, model Alpha Pro 25-40.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør i krybekælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er endvidere forsynet med en luft til luft varmepumpe af fabrikat Appllance, model MSH-12HRDN1 (udvendige del).

Det er forudsat at varmepumpen dækket ca. 15% af opvarmningen.

Forslag 7: Demontage af varmepumpe. Der ligger en større besparelse ved at fjerne varmepumpen, fremfor at bibeholde den, når de øvrige besparelsesforslag gennemføres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113590
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113590
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.