# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Engelstoft 32 |
| Postnr./by: | 8520 Lystrup |
| BBR-nr.: | 751-981167 |
| Energimærkning nr.: | 100113593 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-03-2009 |
| Energikonsulent: | Niels Høeg |

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 10.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygningen må ifølge bygningsreglementet forbruge 85,8kWh/kvm/år. Beregnet forbrug 81,1kWh/kvm/år.

Oplysninger om isolering er taget fra udleveret tegningsmateriale. Der er udleveret plan, snit og facade tegninger. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser. Isolerings tykkelser er skønnet korrekt i forhold til projekt materiale.

Varmtvands rør ikke er medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand. Varmtvands rør ligger på varmside af isolering.

U-værdier for vinduer og døre er energikonsulentens erfarings tal

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug 250liter/kvm/år
Der er et badeværelse en køkkenvask og en bryggersvask alle aftapningssteder er med termostatsblandingsbatterier

Der er ingen oplysninger om bygningen er trykprøvet.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113593
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag (fladt tag med hældning) Tagkonstruktion er isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Ifølge tegninger.

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg med 190mm murbatts ( ifølge tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer fra Rationel med energiruder. Indgangsdør er isoleret pladedør med lille rude. Fuger og vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade bestående af. Gulvbelægning, ca. 20mm klaplag, 100mm betonplade med gulvvarme, isolering 300mm polystyren (sundolit S60)

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og bolig ventilation NILAN Comfort 300.
Naturligventilation, naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er regnet tæt.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret på varmside i bygningen. (bryggers)

- Varmt vand

Status: Gennem lille veksler(mærke Danfoss). Veksler er placeret på varmside i bygningen (bryggers)
Der er aftapning af varmtvand i bryggers, Køkken og et badeværelser i badeværelser er der brusenicher og kar.
Forsynings rør PEX

- Fordelingssystem

Status: 2 streng, gulvvarme over alt. Forsynings rør PEX. Gulvvarmesløjfer PEX rør
Cirkulationspumpe Grundfoss Alpa+ 15/60 max effekt 80W

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100113593
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Automatik

Status: Centralstyring til gulvvarme rum føler i alle rum.

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

## Oplyst varmeforbrug

| | |
|---|---|
| • Udgifter inkl. moms og afgift: | 0 kr./år |
| • Forbrug: | 0 kWh fjernvarme/år |
| • Aflæst periode: | - |

Kommentar:
Ingen oplysninger. Ny bygning

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2009 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 139 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 139 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 387.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3734 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100113593
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk
Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 06-03-2009

Energikonsulent nr.: 102487


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.