Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blåbærvej 1
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-001077
Energimærkning nr.:	100113594
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Ib Frandsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 2406 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113594
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1	Efterisolering af loft med 100 mm.	142 liter Fyringsgasolie	1010 kr.
2	Montering af energiruder i eksist. rammer.	102 liter Fyringsgasolie	730 kr.
3	Udskiftning af fyr med en kondenserende oliekedel.	423 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1971.

Bygningen anvendes til beboelse.

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er enten med traditionelle termoruder eller med energiglas.

Forslag 2: Udskiftning af eksist. ruder med energiruder i eksist. karme/rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Nye gulve med varme er isoleret med 200 mm. Øvrige gulve er skønsmæssigt isoleret med 50 mm.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113594
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme via en olifyrsunit fra 1982 af mærket HS Tarm placeret i bryggers.

Forslag 3: Udskiftning af fyr til en kondenserende olieunit.

- Varmt vand

Status: Produceres via en varmtvandsbeholder indbygget i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, og rumstyret gulvarmeanlæg fra 2003.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113594		
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2009		
Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113594
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ibf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2009

Energikonsulent nr.: 101982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.