Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Samsøvej 6
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-007012
Energimærkning nr.:	100113609
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2777 liter olie 340 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granuleret mineraluld i bjælkelag mod kælder.	148 liter Fyringsgasolie 34 kWh Elvarme	1110 kr.	25956 kr.	23.4 år
2	Hanebåndsloft, uisolerede skråvægge samt lodrette og vandrette skunke eferisoleres.	513 liter Fyringsgasolie 105 kWh Elvarme , 21 kWh el	3840 kr.	24726 kr.	6.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113609
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	50700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113609
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af vinduer og terrassedør.	80 liter Fyringsgasolie 20 kWh Elvarme	600 kr.
4 Konvertering fra oliekedel til ny kondenserende naturgaskedel.	Ny varmeforsyning	3110 kr.
5 ny varmtvandsbeholder.	-34 liter Fyringsgasolie 340 kWh Elvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et traditionelt "murermesterhus" i 1½ plan med fuld kælder. Huset er ifølge BBR-meddelelse dateret 26.02.2009 opført i 1943.

Da der ikke foreligger tegninger eller beskrivelser af konstruktionerne er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger til energimærket samt et skøn ud fra husets alder. Der er dog ved stikprøver i bjælkelag mod kælder konstateret lerindskud i konstruktionen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med med 125 mm isolering, pånær skråvægge i skabsrum og ved trappe, som er uisoleret. Lodrette og vandrette skunke i skunkrum mod sydøst er isoleret med 30 mm isolering. Lem til skunkrum mod sydvest blokeret af stor seng og er ikke tilgængelig, skønnet isoleret tilsvarende. Skunkrum mod nordøst ved badeværelse er uden adgang og skønnes uisoleret.

Forslag 2: Hanebåndsloft efterisoleres med 250 mm isolering, mens uisolerede skråvægge i skabsrum isoleres med 350 mm isolering. Ved isolering i skabsrum skal afsluttes med dampspærre på varm side af isolering. Lodrette og vandrette skunke isoleres med isolering op til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gavltrekanter samt i stueplan er 31 cm hulmure med molersten i bagmur og indblæst granulat ifølge fremlagt rockwool attest og sælgers søn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformningen. Størstedelen er med 1 lag glas med 1 lag glas i forsatsramme. En del vinduer trænger til udskiftning.



Energimærkning nr.: 100113609
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forslag 3: Når vinduer og døre udskiftes vil det være en fordel at montere nye vinduer og terrassedør med 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med 5 cm lerindskud i følge stikprøvekontrol.

Forslag 1: Det er rentabelt at isolere bjælkelag mod kælder ved indblæsning af granuleret mineraluld i hulrum over lerindskud i bjælkelag. Hulrum er konstateret ved 1 stikprøve og bør undersøges nærmere for uensartet størrelse på hulrum.

• Kælder

Status: Kælder er kun med 1 radiator som ikke virker, og regnes derfor ikke som opvarmet i energimærket.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er ingen aftræk fra bad og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fyringsgasolie via en ældre Salamander støbejernskedel med en Hydro Texaco brænder fra år 2000. Kedlen er placeret i uisoleret, uopvarmet kælder. Der foreligger en test dateret 21/4 2008 med et tab på 8,3 %. Der er en elradiator i bad i tagetagen.

Forslag 4: Hvis oliekedel udskiftes kan det overvejes at konvertere til naturgas med et nyt kondenserende naturgaskedelanlæg med automatik for natsænkning og vejrkompensering.

• Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en ca. 150 liter vandret varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, som er placeret i uisoleret, uopvarmet kælder. Varmtvandsbeholder er tæret og tjenlig til udskiftning.

Forslag 5: Varmtvandsbeholder med rusttæring anbefales udkiftet med ny isoleret beholder. Grundet alder vil udskiftning ofte give en større besparelse end beregnet.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er to-strenget med naturlig cirkulation via faldende dimensioner i stålrør fra 2½" til ½" rør. I kælder er rør isoleret med 20 mm isolering, mens lodrette strenge i opvarmede rum er uisolerede.

• Armaturer

Status: Der er en bruser med termostatbatteri, øvrige armaturer er uden specielle vandbesparende armaturer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113609
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning eller vejrkompensering. Der er termostatventiler på alle radiatorer, dog er en ventil i kælder defekt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at køleskab og komfur er 5-15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med højt skyl. Ved udskiftning af toilet anbefales det at installere toilet med normalt og lavt skyl for at spare på vandet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113609
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.