Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkestien 12
Postnr./by:	5856 Ryslinge
BBR-nr.:	430-018281
Energimærkning nr.:	100113619
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 3637 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm incl. gipsplader.	391 m³ Naturgas , 22 kWh el	2840 kr.	38700 kr.	13.6 år
2	Isolering af hulmur med indblæst granulat.	995 m³ Naturgas , 55 kWh el	7220 kr.	27972 kr.	3.9 år
5	Montering af ca. 3 stk nye termostatventiler.	44 m³ Naturgas	320 kr.	1026 kr.	3.2 år
6	Isolering af rør i kælder med 30 cm rørskåle.	233 m³ Naturgas	1690 kr.	1650 kr.	1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100113619
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	180	kr./år
• Besparelser i alt:	11800	kr./år
• Investeringsbehov:	69300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113619
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isolering af vandret loft samt yderligere isolering af skråvægge incl. dampspærre og gipsplader.	175 m³ Naturgas	1270 kr.
4 Ved renovering skal vinduer og døre udskiftes med energivinduer og døre.	172 m³ Naturgas	1240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1935.

Der er ikke foretaget indgreb i lukkede konstruktioner.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen sælgeroplysninger for ejendommen.

Kælder er ikke indregnet i det opvarmede boligareal, da den ikke er en del af boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 150 mm.
Skråvægge som er blevet besigtiget er gennemsnitligt isoleret med 100 mm til gulv (varm skunk).

Forslag 3: Isolering af vandret loft samt yderligere isolering af skråvægge incl. dampspærre og gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydermure skønnes at være uisolerede.

Forslag 2: Isolering af hulmur med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært ældre termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113619
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

I tagetagen er der flere ældre kitfalsvinduer, som har fået monteret termoforsatsruder.

Forslag 4: Ved renovering skal vinduer og døre udskiftes med energivinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskilllelse mod kælder skønnes at være med lerindskud.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelse
mod kælder med 100 mm incl. gipsplader.

• Kælder

Status: Kælder indgår ikke i det beboelige areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.
Der er sug fra køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et nyere Weishaupt kondenserende gasfyr, som er placeret i kælderen.

Forslag 5: Montering af ca. 3 stk nye termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Metro præisoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter er placeret i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er 2- strenget.

Forslag 6: Isolering af rør i kælder med 30 cm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1935

• År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113619
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113619
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hnh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2009

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.