



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kastelvej 70
Postnr./by: 5370 Mesinge Fyn
BBR-nr.: 440-001953
Energimærkning nr.: 100113632
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 10.9 kasse rummeter brænde
6890 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af vandret loft, samt skråvægge og skunkrum med 100 og 150mm.	909 kWh Elvarme , 1.9 kasse rummeter Brænde	2650 kr.	43854 kr.	16.5 år
2 Ved en renovering bør resterende termoruder udskiftes med energiruder.	265 kWh Elvarme , 0.6 kasse rummeter Brænde	780 kr.	11300 kr.	14.5 år
3 Montering af varmepumpe til både rum og vandopvarmning.	2214 kWh Elvarme , 11 kasse rummeter Brænde	9790 kr.	100000 kr.	10.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100113632
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12700	kr./år
• Investeringsbehov:	155200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Den nuværende bolig er for en stor dels vedkommende opført i 1970 med løbende forbedringer.

Der er ikke foretaget indgreb i lukkede konstruktioner.

Bygningen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100113632
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 100mm.
Skunkrum og skråvægge er gennemsnitligt isoleret med 100mm.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft, samt skråvægge og skunkrum med 100 og 150mm.

- Ydervægge

Status: 20 cm massiv gasbetonsten som indvendigt er isoleret med ca. 70mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er overalt udført med henholdsvis termo- og energiruder.

Forslag 2: Ved en renovering bør resterende termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk som formentlig er fra 1970'erne skønnes isoleret med 20cm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.
Der er sug fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med El og brændeovn.

Forslag 3: Montering af varmepumpe til både rum og vandopvarmning.

- Varmt vand

Status: I entre er der monteret en ca. 50 liters Metro varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 0



Energimærkning nr.: 100113632
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR- oplysninger skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113632
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik N. Hansen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: hnh@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2009

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.