Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vester Altan 4
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-016623
Energimærkning nr.:	100113659
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 3345 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af gulv i entre med 100 mm. Udskiftning af krybekældergulv i kælder med terrændæk.	306 m³ Naturgas	2220 kr.	69750 kr.	31.4 år
3	Hulmursisolering af murede ydervægge.Isolering af betonydervægge mod det fri med 150 mm. indvendigt	658 m³ Naturgas , 37 kWh el	4770 kr.	48972 kr.	10.3 år
4	Isolering af lodret skunk, vandret skunk og hanebånd op til 250 mm.	129 m³ Naturgas	940 kr.	12978 kr.	13.8 år
6	Montering af automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.	119 m³ Naturgas	860 kr.	5000 kr.	5.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113659
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	130	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	136700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113659
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolering af uisolerede kælderydervægge med 150 mm. indvendigt afsluttet med plade.	80 m³ Naturgas	580 kr.
5 Udskiftning af termoruder i vinduer til energiruder.	144 m³ Naturgas	1040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.
Inden hulmuren isoleres skal den godkendes til hulmursisolering af en aut. hulrumsisolatør.

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Der er ikke adgang til skunk mod øst. Der er ikke adgang til ventileret hulrum/krybekælder mod vest i kælder.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 100 mm.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm.
Kvistflunke er isoleret med 100 mm.
Vandret skunk er isoleret med 200 mm.

Forslag 4: Isolering af lodret skunk, vandret skunk og hanebånd op til 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage og gavl på 1. sal er med 30 cm. hulmur. Hulmuren er ifg. sælger uisoleret, men der er indvendigt isoleret med ca. 50 mm.
Kælderydervægge er med delvis 30 cm. beton og hulmur. Ydervægge i rum mod vest er indvendig skønnet isoleret med ca. 50 mm.

Forslag 3: Hulmursisolering af teglydervægge. Isolering af betonydervægge med det fri med 150 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113659
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.
Terassedør og kvistvindue mod vest er med energiruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder i vinduer med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i rum mod vest i kælder er med krybekælder./ventileret hulrum. Der er ikke adgang til krybekælder/ventileret hulrum. Gulvet skønnes at være uisoleret iht. opførelsestidspunkt.
Gulv i resten af kælderen skønnes at være uisoleret betongulv.

Forslag 2: Isolering af gulv i vindfang med 100 mm. nedfra disponibelt rum. Udskiftning af krybekældergulv i rum mod vest i kælder med nyt terrændæk.

- Kælder

Status: Hele kælderen er regnet som opvarmet selv om der ikke er radiatorer i alle rum.

Forslag 1: Isolering af kælderydervægge mod jord med 150 mm. afsluttet med gibsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret et gaskedel fabr. vaillant fra 2006.

Forslag 6: Montering af automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en vaillant varmtvandsbeholder på 53 l.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles under loft i kælder og i vandret skunk mod vest.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113659
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113659
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.