Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søgyden 13
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-009152
Energimærkning nr.:	100113670
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 3536 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder.	914 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	6510 kr.	55000 kr.	8.4 år
3	Isolering af uisolerede varmerør i kælderen.	252 liter Fyringsgasolie	1800 kr.	1650 kr.	0.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100113670
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	130	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	56700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113670
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isætning af energiruder.	122 liter Fyringsgasolie	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har tre tagtyper, hovedhuset med udnyttet 1. sal og nyt tegltag fra 2007, bryggersbygningen med - gitterspær og nyt tegltag fra 2007, og en tilbygning med build-up tag.
Hovedhuset er udført med varme skunke og isolering til kip over hanebåndsloftet, der er 200 mm isolering i konstruktionen. Bryggersbygningen vurderes til også at have 200 mm isolering på loftet, og i build-up taget er der regnet med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmure, der er efterisolerede med indblæst granulat, dog er tilbygningen regnet som isoleret ved opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne har overvejende termoruder, dog har stuevinduerne ud mod vejen og kvistvinduet energiruder.

Forslag 1: Ved renovering, f.eks. udskiftning af punkterede termoruder, skal der isættes energiruder min. Kl. A.
Beregningen viser besparelsen ved udskiftning af samtlige tilbageværende termoruder i den opvarmede boligdel. Det er ikke umiddelbart rentablet at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I tilbygningen er der bjælkekonstruktion med 150 mm isolering over krybekælder.
Hovedhuset har bjælkekonstruktion med lerindskud over kælder.
Bryggersbygningen har terrændæk, sansynligvis med 15-20 cm. lecanødder som isolering.

- Kælder

Status: Fuld kælder under hovedhuset. kælderen er uisoleret og uopvarmet.
Etageadskillelsen har lerindskud og loft af tætforskalling, rør og puds.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113670
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: HS Dobbeltkedel type OT 28, for olie og træfyring. Alder ukendt, men må betegnes som gammel, og standen er dårlig - kedlen er i stykker, og ude af drift, og huset opvarmet p.t. nødtørftigt af løse elradiatorer.
Fyret er gulvmonteret og placeret i kælderen.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte kedlen til en ny kondenserende oliekedel på ca. 20 kW. og samtidig udskifte varmtvandsbeholderen til f.eks. en ny 110 liters præisoleret beholder.

- Varmt vand

Status: Integreret varmtvandsbeholder til kedlen, alder , stand og størrelse ukendt, men beholderen må dog betegnes som gammel.

- Fordelingssystem

Status: Et strengs fordelingssystem af 3/4" rør, ført i kælder/krybekælder. En del af rørstrækningerne i kælderen er uisolerede.

Forslag 3: Det anbefales at isolere de uisolerede fordelingsrør/varmerør i kælderen med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113670
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Der er forskel på BBR. boligarealet og det opmålte opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113670
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.