



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klørvænget 14  
 Postnr. / by: 3250 Gilleleje  
 BBR-nr.: 270-005868  
 Energimærkning nr.: 100113684  
 Gyldigt 10 år fra: 12-03-2009  
 Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



### Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1960 der er rigtig godt isoleret i forhold til opførelsesåret og anvendelsen.

Ydervægge, gulve og fladt tag kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelse her er skønnet ud for sælgers oplysninger, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsesåret.

Ejendommen er et sommerhus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommerhus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Hvis ejendommen skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at opsætte en varmepumpe.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

##### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er efterisoleret med 200 mm isolering, så der nu er 250 - 300 mm isolering.

##### • Ydervægge

Status: Lette ydervægge er efterisoleret udefra så der nu er ca. 200 mm isolering i disse.



Energimærkning nr.: 100113684

Gyldigt 10 år fra: 12-03-2009

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre på ca ½ delen af disse. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.  
Resterende vinduer er med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulve (terrændæk) er isoleret med 200 mm leca eller tilsvarende.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat elradiatorer af forskellige årgange.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO<sup>2</sup> tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er ophængt en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2002.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.  
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

## Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100113684

Gyldigt 10 år fra: 12-03-2009

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Varmepumpe

Status: Der er ikke opsat varmepumpen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 85 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er lidt større end beskrevet i BBR-ejermeddelsen.



Energimærkning nr.: 100113684

Gyldigt 10 år fra: 12-03-2009

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen  
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6 3200  
Helsinge  
E-mail: [dea@danskejendomsanalyse.dk](mailto:dea@danskejendomsanalyse.dk)

Firma: Dansk Ejendoms Analyse  
Telefon: 48 79 57 00  
Dato for bygningsgennemgang: 11-03-2009

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.