Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenhaven 103
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981795
Energimærkning nr.:	100113689
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 11.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger udateret. Ejendommen er et enfamilieshus på 159 m2 (boligareal) opført i 2008/2009.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2008/2009 efter gældende normer. Energiramme i hht. BR er 87,7 kwh/m2/år, samlede energibehov er udregnet til 85,6 kwh/m2/år.

Opvarmede areal udgør 159 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113689
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær samt bjælkespær. Ved gitterspær er der isoleret med 220mm L37 over spærfod samt med 95mm mellem spærfødder. Isolering mellem rigler er 45mm L37. Ialt er isoleringstykkelsen 360mm. Ved bjælkespær er der isoleret med 320mm L37 mellem spær samt 45mm L37 mellem rigler.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 108mm tegl, 125 mm L34 murbatts, 108mm tegl til vandskuring. Ydevægge mod loftsrum består af 108mm tegl samt 3 x 120L37 fastholdt isolering. Fundamenter 2 stk. 330mm lecatermblokke samt 1 stk. 330mm lecablok.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m2 samt 30mm glittet slidlag. Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
2 x 150mm L37 polystyren gulvplader med forskudte samlinger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenvinding/ventilationsanlæg som balanceret mekanisk ventilation - Nilan comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumthermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brusenicher og ved kar.

- Automatik

Status: Rumthermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113689
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede areal i hht. BBR-udskrift af 11.03.2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4988 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113689
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113689
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.