Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langagervej 9
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-021973
Energimærkning nr.:	100113691
Gyldigt 10 år fra:	12-03-2009
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1973 der er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Ydermure og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for tegningsmateriale, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Hvis ejendommen skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere i tagrummet og at opsætte en varmepumpe. (luft til luft)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 120 - 150 mm isolering i tagrummet i det oprindelige hus.
Der er 200 mm isolering i tagrummet på tilbygningen (12 m²)

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113691
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Ydervægge er isoleret med 95 - 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De 2 seks fags vinduer i stue er med lavenergiglas.
Store vinduer i stue er med termoglas.
Resterende små vinduer er med 2 lags glas.
Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegningen 120 mm isolering ophængt under gulve i krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat almindelige elradiatorer.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er ophængt en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2006.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen er et lavenergiprodukt.
Komfuret er under 5 år gammelt.
Kombiskabet er mellem 5 og 15 år gammelt.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113691
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Normalt forbrug ved toiletter. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke opsat varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er lidt større end beskrevet i BBR-Ejermeddelsen. Det oprindelige hus er 54 m² og tilbygningen er 12 m², og er derfor ialt 66 m².
Tilbygningen er anmeldt for godkendelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113691
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.