Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agerlandsvej 6
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-006604
Energimærkning nr.:	100113723
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2009
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 316 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113723
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

1	Efterisolering af loftet med fx 100 mm isolering.	11 m3 Fjernvarme	200 kr.
2	Hoveddøren forsynes med lavenergiruder.	2.8 m3 Fjernvarme	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering, hvor det kan lade sig gøre(begrænset adgangsmulighed). Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.
Det bør endvidere overvejes at forsyne hoveddøren med lavenergiruder. Det er ikke rentabelt, men kan give en mindre besparelse.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med ca. 200 mm indblæst granulat. I tilbygning med isoleret med batts, jf. det oplyste, skøn ca. 250 mm.

Forslag 1: Det bør overvejes at efterisolere det vandrette loft med fx 100 mm ekstra, hvor det kan lade sig gøre(begrænset adgang). Det er ikke rentabelt, men kan give en besparelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113723
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur, og skønnes isoleret med ca. 70 mm granulat i oprindelig bygning, samt 125 mm i tilbygninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags lavenergiruder. Dog ikke de gamle døre. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand.

Forslag 2: Det bør overvejes at forsyne hoveddøren med lavenergiruder. Det er ikke rentabelt, men kan give en mindre besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 100-125 mm isolering. Gulve i tilbygninger skønnes isoleret med ca. 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke reg. til beboelse, og regnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder. Der er gulvvarme i bad og stue. Sidebygningen, med kælder, er regnet uopvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 100 liter varmtvandsbeholder, placeret i kælder. Varmtvandsrør er primært placeret i krybekælder og gulve.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i krybekælder. Anlægget er 2-strengs. Der er rørstykker i krybekælder som er uisoleret, og bør isoleres.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er generelt af lidt nyere dato. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113723
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i ejendommen med 2-skyl. Armatur til bad, er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	17.5 kr./m3
Fast afgift på varme:	2238 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113723
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.