Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålborgvej 8
Postnr./by:	4793 Bogø By
BBR-nr.:	390-004854
Energimærkning nr.:	100113730
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2009
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30700 kr./år
- Forbrug: 19200 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	200 mm mineraluld + pladebeklædning mod kælder	159 kWh Elvarme	260 kr.	6900 kr.	26.5 år
2	Efterisolering til 350 mm i tagkonstruktion.	1725 kWh Elvarme	2770 kr.	31007 kr.	11.2 år
4	Nyt energieffektivt oliefyret centralvarmeanlæg	Ny varmeforsyning	17510 kr.	76000 kr.	4.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100113730
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-160	kr./år
• Besparelser i alt:	18700	kr./år
• Investeringsbehov:	113900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100113730
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Nye vinduer og døre med energiruder.	1041 kWh Elvarme	1680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I starten af 1980`erne er huset gennemrenoveret.
Ejendommen er et dødsbo og har stået ubeboet i ca et år.

Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb.
Bygningen er beregnet som bolig for en familie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternitbølgeplader er lagt på lægter og hanebåndsspær.
Der er ikke adgang til tagrum / skråvægge / skunkrum.
Udfra renovering i 1980`erne er der vurderet at tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. Ligeledes er vurderet at isoleringen af skråvægge er ført til tagfod.
Tagkonstruktionen er indrettet til beboelse.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion til ialt 350 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal sikres at der er den tilstrækkelige ventilation af konstruktionen. Den oprindelige isolering , tæthed og dampspærre skal være korrekt udlagt.
Forbedringen af skråvægge kan kun gennemføres ved generel ombygning af tagetagen eller i forbindelse med omlægning af tagfladen. Tagfladen skal så hæves.

- Ydervægge

Status: Ydermure er isolerede ved indblæsning af mineraluldsgranulet. Set ved boreprøver i gavl mod syd og nord, samt i facade mod øst.
I murfuger er skader og mangler. I murværket er opfugtninger.
På 1.salen er opsat indvendig isoleringsvæg på gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med termoruder.
Vinduers restlevetid vurderes ikke som værende tilstrækkelig for nye ruder.

Forslag 3: Nuværende vinduer samt terrassedøren udskiftes til nye monteret med energiruder. Ved udskiftning skal tages højde for at de nye vinduer opfylder de stillede krav til



Energimærkning nr.: 100113730
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

redningssåbninger og også er forsynede med friskluftventiler i tilstrækkelig omfang.
Udover den energimæssige besparelse opnås også forbedret boligkomfort da kuldestråling fra ruderne nedsættes.
Der anbefales at anvende energiruder med kuldebrobegrænsende kant
Nuværende vinduer er i mindre god stand. Vinduer udskiftes til nye monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue, køkken og gang: Det oprindelige krybekælderdæk er ændret til terrændæk med trægulv på strøer. Fra kælder kan ses 150 mm isolering mellem strøer.
Gulv mod kælder er fortsat bjælkelag med træ- pladegulv isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. I det yderste fag mangler isoleringen.
Gulv i bad er med el.gulvvarme og vurderes som beton på leca.

Forslag 1: Mod kælder forbedres nuværende isolering, samt der opsættes den manglende isolering.
Der isoleres med 200 mm fastholdt mineraluld. Mod kælderen afsluttes med loftbeklædning der opfylder de stillede brandkrav.

- Kælder

Status: Kælderen kan anvendes som viktualiekælder. El. varmvandsbeholder er ophængt i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.
Fra køkken og wc. Baderum er monteret aftræk med mekanisk

Varme

- Varmeanlæg

Status: El. varme som hovedvarmekilde. Der er monteret el. radiatorer i alle rum.
I stuen er monteret brændeovn,
I bad er el. gulvvarme.

Forslag 4: Nuværende el. varme erstattes af energieffektivt (kondenserende) oliefyret anlæg. Anlægget kan placeres i udhus.
Der monteres fordelingsanlæg med radiatorer. Nuværende varmtvandsbeholder erstattes af ny eller tilsluttes det vandbårne anlæg.

- Varmt vand

Status: Væghængt isoleret beholder ophængt i kælder. Vand opvarmes med el.

- Fordelingssystem

Status: El.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113730
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er under 10 år. Øvrige hårde hvidevarer der indgår i hushandlen er over 10 år.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1915
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113730
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2009

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.