Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanekevej 11
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-012327
Energimærkning nr.:	100113733
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2009
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 32.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af eksist. krybekælder med 100mm fastholdt mineraluld	3.1 MWh Fjernvarme	1480 kr.	44400 kr.	30 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113733
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	44400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113733
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

2	Loft efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37.	1.6 MWh Fjernvarme	770 kr.
3	alm. termoruder mod vest udskiftes til lavenergi A ruder.	0.4 MWh Fjernvarme	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på dæk imod krybekælder. I forbindelse med en renovering af boligen, bør foreslåede besparelser dog udføres.

Boligen er opført i 1970. Boligen er opført og isoleret efter datidens gældende krav. Vinduer er en blanding isolerende termoruder og energi A ruder (Alle vinduer og døre er af nyere dato) Hulmur er efterisoleret med polystyren kugler. Tagrum er efterisoleret med 200mm. Der er nyt terrændæk med gulvvarme i en stor del af boligen.

Tagrum er besigtiget i den østlige del hen til lyskasse til ovenlys. Vestlige del er ikke besigtiget.

Skur og garage er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmeforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Beregnet forbrug er højere end det faktiske. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel.

Boligens opvarmede areal udgør 170m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med (målt) 200mm.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere med 150 mm mineraluld kl. 37. Ifbm. en evt renovering bør der efterisoleres med 150mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i formur. Bagmur af porebeton Hulrum er efterisoleret med polystyren kugler

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer med 2 lags lavenergi termoruder, samt alm. termoruder.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte eksist. ruder mod vest til lavenergi A ruder. Ifbm. en evt renovering bør ruder udskiftes til energi A ruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113733
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Del af gulve er udført som terrændæk med gulvvarme. Isolering i gulve er 300mm polystyren Resten er udført som siporex dæk over krybekælder med adgang udefra øst gavl. krybekælder er uisoleret

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere med 100 mm fastholdt mineraluld i krybekælder

- Kælder

Status: Der er krybekælder under dele af huset. Krybekælder er betragtet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken. Der er mont. mekanisk udsugning i bad

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme. Fordelerarrengement er placeret i teknikskab i baggang. Boligen er delvis opvarmet via gulvvarmeslanger instøbt i betongulv, tilkoblet fordelingssytem. Resterende del af boligen opvrarmes med radiatorer. Der er monteret termostater i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. thermix one plac. ved fordelerarrengement.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 streng system. Rør i krybekælder skønnes ophængt i krybekælder. Er vurderet ísoleret med 10mm rørskåle.
Hvor der er gulvvarme er gulvvarmeslagner udført i beton.

- Armaturer

Status: Nyere blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer.

Gulvvarme reguleres via termostatventiler monteret i hvert enkelt rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113733
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr.

Vand

- Vand

Status: Nyere toileter med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte der vedrører energimærket.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	472.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3810 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113733
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2009

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.