Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Industrivej 12A
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-635563
Energimærkning nr.:	100113747
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2009
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1466 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er generelt velisoleret. Der er ingen rentable forslag til energibesparelse forudsat at døren mellem bryggers og baggang gen-isættes.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og hentet fra tegninger. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.

Udhus/depotrum i opr. carport betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen selv om der er opsat el-radiator til lejlighedsvis opvarmning. Beregningen forudsætter at der gen-isættes dør mellem bryggers og uopvarmet baggang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113747
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Tag og loft

Status: Taget er udført som betontagsten over undertag på gitterspær og isoleret med 300 mm mineraluld. Loft i tilbygninger er isoleret med 235 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i plast med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udøfrt i h.h.v. træ på strøer og klinker på beton. Trægulv i hovedhus er isoleret med 160 mm polystyren + 50 mm mineraluld. Klinkegulv i hovedhus er isoleret med 160 mm polystyrenplader. Klinkegulv i tilbygninger er isoleret med 300 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas med radiatorer og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorerne og gulvvarme reguleres med fremløbstermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113747
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113747
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2009

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.