Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gestelevvej 010B
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	111-111111
Energimærkning nr.:	100113766
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2009
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 4920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil.

Bygningen er beregnet som bolig for en familie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagsten (vingetegl) lagt med undertag og på gitterspær. Ved skrå lofter er gitter / saksespær. Gavle ved skrå lofter er isolerede med 290 mm mineraluld. Vandret loft er isoleret med 290 mm mineraluld med forskudte samlinger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113766
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Tagkonstruktion over mellembygning er isoleret med 190 mm mineraluld.
Se også tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 42 cm hule og isolerede med ca 190 mm murbatts under opmuringen. I false er monteret 30 mm kuldebroisolering. Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 275 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler og el.varmeflade. Se også projekt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret varmepumpeanlæg forsynet fra 375 meter jordslange. Anlægget er opsat i udhuset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på loft.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Automatik

Status: Styring fra rumfølere.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113766
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Kommentar:
Huset er nyopført

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113766
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-12-2008

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.