Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedevænget 6
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-039417
Energimærkning nr.:	100113777
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 7410 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft	523 kWh Elvarme	1050 kr.	8340 kr.	7.9 år
2	Udskifte alm. termoruder	529 kWh Elvarme	1060 kr.	10693 kr.	10.1 år
3	Opsætning af varmepumpe	3065 kWh Elvarme , -42 kWh el	6050 kr.	20000 kr.	3.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113777
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	39000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Såfremt man først opsætter varmepumpe, vil det efterfølgende ikke være rentabel at udskifte termoruder og efterisolere loft.

Ejendommen er opført i 1982 som et alm. rækkehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer som har betydning for beregning af energimærket.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et dårligt energimærke, men skyldes det forhold at ejendommen opvarmes med EL. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113777
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur, letbeton i bagmur og det skønnes at der er 100 mm mineraluld i hulmur, samlet vægtykkelse er 30 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog energirude i terrassedør.

Forslag 2: Udskifte alle alm. termoruder med nye superlavenergiruder. Sættes i nuværende rammer / karme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: I tagrum er der en Metro varmtvandsbeholder på 60 liter, årgang 1982. Vand opvarmes med el.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Pt. er der ingen varmepumpe, men se forslag.

Forslag 3: Opsætning af mindre varmepumpe på væg i stue og pumpe placeres udv. ved facade til stue. Det skønnes at varmepumpen kan dække op til 80% af husets opvarmningsbehov. Der findes en del mærker på markedet, men man må ikke købe de billigste, men kik efter dem med de

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113777
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

bedste udnyttelsesværdier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer overens med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113777
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.