Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervangs Alle 26
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-114319
Energimærkning nr.:	100113786
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Firma:	Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 11130 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113786
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

1 Loftet efterisoleres med 150 mm mineralduld	870 kWh Fjernvarme	410 kr.
2 Termoruder udskiftes til energiruder	1040 kWh Fjernvarme	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning.
Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Huset er opført i 1986 som et 1 plans hus med murede facader og gitterspær med bølgeeternitplader og isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er normalt isoleret husets alder taget i betragtning og der vil ikke være nogen energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med bølgeeternitplader fra husets opførelse.
Der er isoleret med 200 mm mellem bjælker på loftet.

Forslag 1: Loftet efterisoleres med 150 mm mineralduld

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letbeton.
Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er de oprindelige 1 fags vinduer med thermoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv isoleret i.h.t de på opførelsestidspunktet gældende regler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113786
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i bryggers ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i bryggers fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113786
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.47 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3042 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113786
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.