Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eg Mejerivej 1
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-004413
Energimærkning nr.:	100113805
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2741 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt isoleret terrrændæk istedet for uisoleret krybekælder	885 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	6800 kr.	164000 kr.	24.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113805
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 6700 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 6800 kr./år
- Investeringsbehov: 164000 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113805
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2	Nyt isoleret terrændæk i entre	53 liter Fyringsgasolie	410 kr.
3	Nye energiruder	81 liter Fyringsgasolie	630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1920 og fremtræder generelt i en god stand.

Ejendommen er et nedlagt mejeri, som er reg. i BBR som enfamiliehus med udhusbygninger.

Husets isoleringsstandard er generelt rimelig god.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er lidt højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger p.g.a. uisoleret krybekælder.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Krybekælder er ikke tilgængelig for energikonsulenten p.g.a. dårlige pladsforhold.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse i tagrum har sælger oplyst til at være 300 mm på vandret loftsflade og 200 mm på skrå flader og skunk.

- Ydervægge

Status: Huset er fuldmuret, men har indv. lette bagbeklædninger de fleste steder.

Sælger har oplyst at hulmuren er isoleret.



Energimærkning nr.: 100113805
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er både enkeltlagsruder/koblede ruder og termoruder (velux).

Forslag 3: Der kan monteres nye energiruder istedet for enkeltlags ruder/koblede ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve over krybekælder, tæppebelagt gulv i entre og flisegulv i badeværelse.

Gulv over krybekælder er ikke isoleret og det antages at betongulv ligeledes ikke er isoleret.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere gulv over krybekælder og det er en god ide at sløjfe krybekælderen og lægge nyt isoleret terrændæk, evt. med gulvvarme.

Forslag 2: Betondæk kan udskiftes til nye og bedre isolerede dæk.

- Kælder

Status: Der er krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie og fyr er placeret i mejeriafdelingen.

Der er en brændeovn som bruges som supplerende opvarmning.

Varmetilskud fra brændeovn er ikke medtaget i dette energimærke da der kun regnes med een primær opvarmningskilde.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes primært via solceller ifølge sælger.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113805
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er sydvendt solcelleanlæg på omkring 4 m2.

Der foreligger ingen tekniske oplysninger om dette anlæg som sælger oplyser bruges til opvarmning af brugsvand.

Solcelleanlægget er ikke medtaget i dette energimærke, som kun regner med een primær opvarmningskilde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Beboelse er opmålt til 102 m2 brutto i grundplan og 70 m2 på 1 sal.
Der tages forbehold overfor opmålinger.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113805
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.