Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højvangen 18
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-011385
Energimærkning nr.:	100113815
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2711 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1981 med om- og tilbygning i 1988.
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet.
Der er ikke udleveret tegninger.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med 400 mm isolering på loftrum, 150 mm i skråvægge og 200 mm isolering i



Energimærkning nr.: 100113815
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

skunkrum (skønnet).

- Ydervægge

Status: 320 mm ydervægge i teglsten, isoleret hulmur med 100 mm isolering (skønnet), bagmure i teglsten og pudsede overflader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ/alu. med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 75 mm isolering (skønnet) klinker i køkken, spisestue, gang, pejsestue og alle badeværelser.
Gulvvarme i pejsestue, spisestue, køkken og badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kombifyr tp. HS-Tarm, olie/brænde.
Pejs med indsats.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve. Anlægget er et 2-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113815
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vand

- Vand

Status: 3 stk. WC er med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	298 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	298 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113815
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.