



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsmestervej 49B
 Postnr. / by: 9200 Aalborg SV
 BBR-nr.: 851-289038
 Energimærkning nr.: 100113820
 Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
 Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4000 kr./år
- Forbrug: 185 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100113820
 Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
 Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



1 Ekstra isolering på loftet.	13 m ³ Fjernvarme	140 kr.
-------------------------------	------------------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er umiddelbart ingen rentable besparelsesforslag, dette skyldes at boligen er godt isoleret og den meget lave varmepris ved Aalborg fjernvarme.

Ved gennemgangen forelå kun salgstegninger med materialebeskrivelse over boligen.

Der er registreret enkelte ændringer iforhold til materialet.

Da der er nyere klinker/trægulve samt de enkelte rum er små, udføres der ikke besparelsesforslag på gulve og ydervægge, således de lever op til de nuværende krav ifølge bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sorte tagsten
 38x56 lægter
 25 mm trykimpræneret afstandslister
 Undertag
 25 grader gitterspær
 250 mm granulat isolering (Der er registreret 200-300 mm isolering, regnes som 250 mm)
 Dampspærre
 22x50 mm forskalling langs spær
 16x95 mm ludbehandlet profilbrædder

Ovennævnte jf. tegninger/beskrivelsen samt registreringer.

Forslag 1: Før loftet skal leve op til de nuværende krav i bygningsreglementet, skal der indblæses yderligere isolering.
 Der skal indblæses isolering, således der er 400 mm isolering overalt.

• Ydervægge

Status: 11 cm facadesten
 125 mm murbatts (isolering)
 10 cm bagmur i leca-helvægselementer

Ovennævnte jf. tegninger/beskrivelsen, regnes som korrekt ud fra byggeteknisk erfaring.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i maghoni med energiglas, der er registreret energiglas fra glaseksperter med en uværdi på 1,4.



Energimærkning nr.: 100113820
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Morten Hilslev Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker, parkett
100 mm beton ilagt rionet og gulvvarmeslanger
0,2 mm plastfolie
150 mm pladeisolering
sandfyld

Betonfundamentet afsluttes med lecablokke

Ovennævnte jf. tegninger/beskrivelsen, regnes som korrekt ud fra byggeteknisk erfaring.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation igennem ventiler i vindueselementer, samt aftræk i bryggerset.
Der er mekanisk udsugning i badeværelset, samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er Termix One gennemstrømsvandvarmer til det varme brugsvand.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele boligen, gulvvarmeslanger er udført i pex.
I teknikskab i bryggerset er der Cazzaniga manifold med Grundfos UPS 15-40 130 Shuntpumpe.

- Automatik

Status: Der er termostater i de enkelte rum, termostaterne er med indbygget ur, således der er mulighed for en ekstra styring her.
Desuden er der UC-240 til styring af gulvvarmesystemet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er diverse hårde hvidevarer, ved senere udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med dobbelt skyl i boligen, ved senere udskiftning bør ligeledes skiftes til toilet



Energimærkning nr.: 100113820
 Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
 Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³ damp)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registreret boligareal og tegningsmaterialet, stemmer ikke overens med BBR oplysningerne.
 Det vurderes at overdækningerne er regnet med i boligarealet på BBR oplysningerne, hvorfor arealet på BBR oplysningerne er større end det registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2110 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113820
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilslov Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.