Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordskovvej 2
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-005605
Energimærkning nr.:	100113839
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2305 liter olie 1.7 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Installering af ny brænder på kedel.	173 liter Fyringsgasolie	1240 kr.	7000 kr.	5.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100113839
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	7000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113839
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

1	Efterisolering af loft med 100 - 150 mm isolering.	109 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	930 kr.
2	Udskiftning af alm. termoruder til 2 lags energiruder.	135 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus i ét plan opført i 1973 ifølge BBR-meddelelse dateret 26.02.2009. Der foreligger plan-, snit- og facadetegninger i mål 1:100 dateret 21-9-1972. Gulvkonstruktioner i bryggers, køkken hall og badeværelser er nykonstruerede indenfor seneste 3 år med sundolite isolering under beton/klinker med vandbåren centralvarme i gulv.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale, sælgers oplysninger til energimærket samt et skøn ud fra husets alder og renoveringstidspunkt for gulve med gulvvarme.

Forbrug til opvarmet del i rum ved garage indgår ikke i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200-250 mm isolering. Plast i del plastindpakket mineraluld i øverste lag isolering i tagrum bør fjernes, da denne plast kan skabe kondensproblemer i isolering.

Forslag 1: Vandret loft kan efterisoleres med 100-150 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. I forbindelse hermed anbefales at fjerne plast på kold side af isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge beskrivelse på tegninger hulmur med 11 cm tegl i formur og 10 cm gasbeton i bagmur. Hulrum er isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. Ca. halvdelen er med almindelige to-lags termoruder, mens den anden halvdel er med to-lags lavenergiruder.

Forslag 2: Almindelige to-lags termoruder kan anbefales udskiftet med nye 2 lags energiruder ved punkteringer og ved ønske om udskiftning af vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: I fyrrum, køkken, hall og badeværelser har sælger oplyst, at der er etableret gulvvarme og der er isoleret med ca. 200 mm polystyren i nyere gulvkonstruktion. Gulv i øvrig del af huset er ifølge tegninger parketgulve på strøer isoleret med 75 mm batts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113839
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk med mekanisk udsugning fra begge badeværelser samt gennem emhætte i køkken og naturlig aftræk i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fyringsgasolie via en Baxi BK 20 MK3 oliekedel fra 2004, hvorpå der er en ældre Riello brænder fra ca. 1995. Der foreligger en test dateret 16.01.2008 med et tab på 13,3 %. Kedel er placeret i bryggers. Der er desuden en nyere brændeovn i stuen.

Forslag 3: Røgtab på kedel er højt. Røgtabet bør kunne nedbringes til ca.7%. Det skønnes derfor rentabelt at installere en ny brænder på eksisterende kedel samt at justere røgtemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en skønnet 100 liter varmtvandsbeholder integreret i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er beregnet som et 1-strengsanlæg med ½" varmerør med 10 mm rørisolering ført i terrændæk på varm side af isolering i gulve.

- Armaturer

Status: Der er to brusere med termostatbatterier. Armaturer i øvrigt har et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, og på gulvvarmen er der centralstyring med rumføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er 0-5 år gamle, og vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køle/fryseskab er lavenergimærkede.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med normalt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113839
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113839
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.