Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toruplunden 22
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-006152
Energimærkning nr.:	100113853
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 11.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113853
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

1 Efterisolering af loft.	0.8 MWh Fjernvarme	750 kr.
2 Udskifte alm. termoruder.	1 MWh Fjernvarme	980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1995 som et alm. rækkehus til beboelse. I 2005 er der tilbygget udestue, men den er uopvarmet og indgår ikke i boligareal.

Det beregnede energimærke er C. Dette er som på gennemsnittet af ejendomme fra efter 1995 og op til 2006. Det er et forholdsvis godt mærke.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang, delvis opmåling og ejeroplysninger. Ejer har dog ikke meget kendskab til husets isoleringsværdier og der forelå ingen tegninger. Isoleringsværdier i gulve og ydervægge er derfor skønnet udfra hvad der var lovkrav på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft ved at der i tagrum udlægges 100 mm mineraluld over nuværende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opført med henholdsvis teglsten og letbeton. Det skønnes at hulmur er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 2: Udskifte alm. termoruder med nye super lavenergiruder. Nye ruder isættes eksisterende vinduer og dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønne sat de er isoleret med løs leca el. tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilaltion gennem vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113853
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Hedensted Fjernvarme og fjenvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via veksler der er placeret i bryggersskab.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og der er tildels udført fordelingsrørsystem ud til hver radiator. Der er gulvvarme i gang og i bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1995
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	93 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	93 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligareal på BBR svarer overens med det opmålte opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	950 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3639 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113853
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.