Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bytoften 008
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-001925
Energimærkning nr.:	100113896
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 2365 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113896
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

1 Vandret loft/tagrum med 200 mm mineraluld efterisoleres med 150 mm mineraluld.	64 liter Fyringsgasolie	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes som helårsbolig.
Bygningen er opført i 1957 og ombygget gennem årene, sidst i 2003-2005, og er udemærket isoleret.

Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plantegning i 1:100 uden bygningsbeskrivelse fra 1987.
Den isoleringsmæssige stand af ydermurer (excl. mur ved hoveddør) og gulve i nord-øst værelse og stue er skønnet.
Der kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i ydermurer (excl. mur ved hoveddør) og gulve i nord-øst værelse og stue, da disse forhold er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Af energibesparende foranstaltninger kan nævnes:
- vandret loft/tagrum efterisoleres med 150 mm mineraluld (200 til 350 mm).
.
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro).
Der er i nærværende beregninger forudsat en u-værdi (W/m2K) for eksisterende lavenergiruder på ca. 1,9.
Til orientering kan følgende ca. u-værdier nævnes:
u = 5,1 for 1-lag glas
u = 2,8 for 2-lags glas (forsatsruder)
u = 2,8 for termoruder
u = 2,1 for 3-lags termoruder
u = 1,8 for lavenergiruder med metalkant (kold ramme)
u = 0,8-1,1 for lavenergiruder med ikke-metalkant (plast, pvc, carbon eller lign.) m.m. (varm ramme).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum/vandret loft er under gangbroer og del af øst-fløj isoleret med 300 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
Resterende del af tagrum/vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
Der er gangbro på hovedparten af tagrummet.
Ventilationsforholdene på tagrummet er mindre gode.

Forslag 1: Vandret loft/tagrum med 200 mm mineraluld efterisoleres med 150 mm mineraluld.
Efterisoleringsarbejde skal tilgodese den fornødne ventilation af tagrummet, således at der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.

- Ydervægge

Status: Massiv mur af letbeton er indvendigt primært isoleret med 50 mm mineraluld, jf. skøn.
Massiv mur af letbeton er indvendigt ved hoveddør isoleret med 200 mm mineraluld, jf. sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113896
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Mindre område af massiv mur af letbeton under køkkenvask er uisoleret.
Det fremgår af tidligere Tilstandsrapport, at der er hulmur ud for badeværelse; denne hulmur er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i entre, bryggers, køkken, værelse ved stue og badeværelse er isoleret med 150 mm polystyren, jf. sælger.
Øvrige gulve skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation på badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 1 varmekilde i bygningen:
Oliekedel af mærket Term Flamme fra 1992 (jf. tidligere Energimærkning) placeret i opvarmet rum/bryggers.
Brænder er af mærket Termo Compact2 fra 1999 (jf. tidligere Energimærkning).
Der har været service på brænder den 06-05-2008.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder i oliekedel på ca. 100 liter.
Brugsvandsrør er skjulte.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.
Varmeanlægget er et 1-strengsanlæg, jf. sælger.
Varmerør er placeret under gulve og er isoleret.
Der er 2 cirkulationspumper.

- Automatik

Status: Der er installeret varmestyring (indeføler).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113896
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113896
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Kovangen 217 3480 Fredensborg	Telefon:	23 42 08 84
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.