Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havlykkevej 19
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-012278
Energimærkning nr.:	100113901
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2665 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Tagrummet efterisoleres til ialt 300 mm.	500 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	8750 kr.	42005 kr.	4.8 år
2	Når termoruderne engang punkterer, skiftes til Energitermoruder.	501 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	8760 kr.	26550 kr.	3 år
3	Udskift det gamle kombifyr med ny højeffektiv kondenserende brænder.	568 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	10610 kr.	37736 kr.	3.6 år
4	Monter nye tætningslister på vinduer og udvendige døre.	42 liter Fyringsgasolie	710 kr.	1500 kr.	2.1 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113901
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	13140	kr./år
• Besparelser i alt:	24200	kr./år
• Investeringsbehov:	107800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner gør, at det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er opført som et traditionelt et-planshus vinkellhus på 155 m² i 1975, uden kælder og udnyttelse af tagetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113901
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Fundamenter er i den frie gavlende ført til fast bund (2,9 m) og opbygget af armerede fundablokke, undergulve er afrettet og armeret selvbærende beton, og gulvbelægningen er henholds parketgulve på strør eller klinkegulve lagt i beton.

Ydermure er opført med en udvendig teglstensskalmur, medens bagmuren og skillevægge er etagehøje letbeton elementvægge.

Vinduer og udvendige døre er med karme og rammer i træ, medens vinduesglasset i vinduer og udvendige døre er de oprindelige alm. Termoglas.

Tagkonstruktionen er med gitterspær med vederlag på ydervæggene, medens taget er tækket med Etrrnitbølgeplader (B 6).

Der var ingen utilgængelige rum.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af fastbrændselskedlen (kombi-kedlen), men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO^2 udslippet.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Der blev udleveret komplet tegningsmateriale (Facader, planer og beskrivende snit).

Hele boligarealet opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på gitterspær, hvor isoleringen af etagedækket mod det uopvarmede tagrum blev målt til 100 mm.

Forslag 1: Efterisoler tagrummet med 200 mm til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført med en udvendig teglskalmur en bagmur af etagehøje letbeton elementer og en hulmursisolering som 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ejendommens vinduer er med karme og rammer i træ og monteret med alm. termoglas.

Forslag 2: Når termoruderne engang punkterer, skiftes til Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113901
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Status: Gulve er henholdsvis parketgulve på strør, eller klinkegulve på beton, begge typer med skønsmæssig 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af baderum og køkken er naturlig/mekanisk, ventileres sove- og opholdsrum ved at åbne vinduer og udvendige døre.

Forslag 4: Nye tætningslister på vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en ældre (1985) kombifyr bestående af en HS-unit med en indbygger pre-isoleret 70 l varmtvandsbeholder, samt en fastbrændsels kedel. Det varme brugsvand er uden re-cirkulation.

Forslag 3: Det bør overvejes at udskifte kombikedlen til ny højeffektiv kondenserende brænder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-kredssystem med adskilt fremløb og retur til den enkelte radiator, og drivtrykket leveres af en i kedlen indbygget cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Oliefyret er med shunt, til styring af returvandet, derudover styres temperaturen i det enkelte rum af termostatventiler på den enkelte radiator.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i det store badeværelse er med høj/lav spareskyl, medens brusearmaturen ikke er termostatisk.

Det kan anbefales, også at udskifte gæstetoilettees toilet til høj/lav spareskyl, da dette kan give en teoretisk vandbesparelse på ca. 10 kbm årligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1775
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113901
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 2. marts 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	185 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113901		
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009		
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.