Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dragebakken 19
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	420-019741
Energimærkning nr.:	100113904
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2009
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 3740 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til energiforbruget, da der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet, dog er ikke alle ventilationskrav i boligen overholdt.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1-plan opført i 2008 og 2009 på i alt 147 m2.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har Energimærkningen B.

Da flere konstruktioner som gulve, vægge og lofter ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra husets tegninger.

Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: Situationsplan, plan af huset og facader, tværsnit A-A og B-B.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energmæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-ejermeddelelse, da bygningen er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113904
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er ca. 25 grader med bjælkespær og undertag, afstandslister, lægter og tagsten.

Alle lofter er skrå og følger taghældningen. Taget er isoleret med 360 mm isolering mellem spærerne jævnfør tegninger.

- Ydervægge

Status: Det er skønnet ud fra bygningens tegninger, at ydermuren består af en skalmur af tegl, 50 mm luft, 9 mm vindgips samt af en stolpeskeletvæg med 235 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i huset er med energiruder af typen Aldus.

Fugerne mellem vinduer/døre og mur er af elastisk fugemasse og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at fundamentet er udført i henhold til tegninger.

Gulv er opbygget med klinker eller parket, 100 mm betonlag med varmeslanger på net, 300 mm trykfast isolering, grus som kapillarbrydende lag på bæredygtig jord jævnfør tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i hele huset samt emhætte i køkken.

Ventilationsanlægget som er af typen Nilan Comfort 300 T mangler at blive indreguleret, og der er byttet rundt på udsugnings- og indblæsningsarmaturerne.

Der mangler tilførsel af luft til begge badeværlser, kravet er en åbning på mindst 100 cm2 mod adgangsrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af huset vil ske fra en ny varmepumpe type Elomax 250 incl. en 100 liter varmtvandsbeholder med en udendørsunit.

Men den er ikke opstillet endnu.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113904
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Herudover er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsrørerne ligger i gulvene og er ført ud til tappestederne.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.
Varmtvandsbeholder som er i varmeunit er på 100 liter, præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes via gulvvarme.
Det skønnes at anlægget er et to-strengs anlæg.
Varmerørerne til gulvvarmen løber i gulvene.
Gulvvarmeslanger er pex-rør indstøbt i betongulvet.
Cirkulationspumpen på varmeanlægget er ikke monteret endnu, men vil være en ny lavenergi pumpe på ca. 25 W.

- Automatik

Status: Varmeanlægget vil blive styret af en trådløs gulvvarmeregulator. Gulvvarmeregulatoren på gulvvarmeanlægget er ikke monteret endnu. Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte alle almindelige el-pærer til energisparerpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af fabrikat Gram valgt til formålet, med lavest muligt energiforbrug.
Alle hårde hvidevarer er nye lavenergityper.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i huset er med lille/stor skyl, de er dog ikke færdigmonteret.

I køkken er der et-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
I badeværelser ved håndvaske er der et-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
Ved bruser i badeværelser er der blandingstermostater og bruserne er med lav vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er ikke monteret endnu.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113904		
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2009		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- Forbrug: 0 kWh elvarme/år

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om varmeforbruget, da huset er nyopført.

Det fremtidige varmeforbrug kan afvige fra det beregnede varmeforbrug. Årsagen kan være, at ejeren sparer mere eller mindre på varmen end forudsat i beregningerne eller at man burger brændeovnen i større eller mindre udstrækning . Endvidere må udsving påregnes, hvis ikke alle rum opvarmes til 20 grader. Ejendommen er regnet fuldt opvarmet i alle rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det opvarmede areal i energirammeberegningen.

Der gøres opmærksom på, at ejeren af en bygning har pligt til at indberette de korrekte arealer og derfor bør foretage en sådan indberetning til kommunen, hvor ejendommen ligger.

Det opmålte opvarmede areal er lidt mindre end det der fremgår af oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113904		
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2009		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2009

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.