Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvejen 18
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-008172
Energimærkning nr.:	100113913
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 7.7 ton træpiller 930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har en udmærket energiøkonomi; specielt alderen taget i betragtning.

Opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær; 250 mm mineraluld i skrålofter i sydfløjen, og 100-150 mm (vurderet gennemsnit) på loftet i den øvrige del af bygn. A. Isolering er hjemkøbt til efterisolering, men en sådan er ikke umiddelbart rentabel, hvis denne udføres til



Energimærkning nr.: 100113913
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

håndværkerpriser.
På bygn. C er sadeltag med bjælkespær/åskonstruktion; 300 mm isolering i skrålofter.

- Ydervægge

Status: Hovedfløjen i bygn. A er opført i 29 cm massiv letbeton.
Sydfløjen i bygn. A består delvist af hulmur og formentlig delvist massiv mur.
Ved østgavlen er isoleret indv. med 100 mm mineralld i let pladekonstruktion; et mindre stykke hulmur er isoleret med Leca; og ellers består sydfacaden af uisoleret hulmur, men en efterisolering vurderes ikke at være rentabel, da der formentlig ikke er meget hulrum i muren.
I vestgavlen er hulrum isoleret med Leca-nødder (mod vest er tale om en kraftig mur).
I nordvestvendt fløj i bygn. A er formur i letbeton (tæt ved 20 cm) og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret indv. med 50 cm.
I spidsgavl i øst på sydfløjen er isoleret med ca. 300 mm i let konstruktion.
Ydermur i bygn. C består af formur i letbeton (formentlig ca. 20 cm) og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer er forsynet med tolags, lavenergi termoruder; øvrige vinduer er generelt med alm. termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i opr. hovedfløj i bygn. A er formentlig med Leca.
Terrændæk i nordvestvendt fløj i sydfløjen/stuen er isoleret med 220 mm Polystyren.
Terrændæk i bygn. C er udstøbt med 300 mm Polystyren (generelt).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr til centralvarme; kedlen er placeret i fyrrum i bygn. C.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. nyere præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum i bygn. C.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.



Energimærkning nr.: 100113913
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I bygn. A er gulvvarme i stue i sydfløjen og i badeværelse.
I bygn. C er generelt gulvvarme; dog ikke i fyrrum.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask.
Togrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebs blandingsbatteri på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på vask i fyrrum og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Termostatregulering af radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine og el-bageovn.
Keramiske kogeplader (8-10 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 4 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet i badeværelse i bygn. A.
Middelforbrugende (skønnet) toilet i gæstetoilet i bygn. A.
Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet i badeværelse i bygn. C.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113913
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113913
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.