Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Linnemannsgade 15
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-013498
Energimærkning nr.:	100113923
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2009
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 36.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse mod kælderen efterisoleres.	6.4 MWh Fjernvarme	2460 kr.	49500 kr.	20.1 år
2	Hulmursisolering af ydermure	10 MWh Fjernvarme	4030 kr.	24346 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113923
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	73800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113923
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af skunkrum samt over hanebånd	2.4 MWh Fjernvarme	940 kr.
4	Udskiftning af vinduer til nye lavenergivinduer	0.6 MWh Fjernvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et typisk "murermesterhus" opført i 1934.
Der er siden opførelsen udført installation af af fjernvarme samt delvis efterisolering af tagkonstruktion.
Der kan med fordel foretages efterisoleringer for nedsættelse af varmeudgiften i for af efterisolering af tagrum samt hulmursisolering.
Udskiftning af vinduer er ikke rentable, men det er op til den enkelte ejer enten af renovere de eksisterende vinduer eller udskiftning af disse.
Etageadskillelse mod kælderen kan med fordel efterisoleres. Dog vil det nedsætte loftshøjden i kælderen samt gøre funktionen af kælderen dårligere.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb. Der tages derfor forbehold for isoleringsforholdene i skunkrum samt hulmursisoleringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet over hanebånd er isoleret med 100 mm batts, dette ligger dog noget rodet.
Skråvægge indgår i beregningerne som isoleret med 100 mm batts.
Der er ikke adgang til skunkrum, men i beregningerne indgår at disse er isoleret med 100 mm batts.

Forslag 3: Efterisolering af skunkrum samt over hanebånd med yderligere 100 mm batts.
I denne forbindelse skal der sikres tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Der er ikke foretaget destruktive indgreb, men ydermurene indgår i beregningerne som uisolerede

Forslag 2: Ydermure kan med fordel efterisoleres ved indblæsning af granulat.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ og fra byggeriets opførelse, disse er overvejende forsynet med forsatsruder.
Døre er udskiftede og forholdsvis nyere

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113923
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Forslag 4: Vinduer trænger generelt til renovering inkl. tætning af forsatsruder. Alternativt kan vinduer udskiftes til lavenergielementer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion mod kælderen er betondæk som indgår i beregningerne som uisolerede

Forslag 1: Etageadskillelse mod kælderen kan med fordel efterisoleres ved opsætning af isoleringsbatts på loftet i kælderen.

- Kælder

Status: Der er radiatorer i kælderen, men kælderen indgår ikke i det opvarmede areal.
Iflg BBR er der ikke lovlig beboelse i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme som kommer ind i huset i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes via fjernvarme til nyere 160 ltr. beholder i kælderen

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes via centralvarme til radiatorer som et et-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113923		
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2009		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2987 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113923		
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2009		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.