Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovglimt 12
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-025641
Energimærkning nr.:	100113933
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Firma:	KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1299 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113933
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

1 Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	68 m³ Naturgas	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er isoleret svarende til opførelsestidspunktet.
Det anviste forslag med 100 mm ekstra isolering i tagrummet er ikke rentabelt men vil kunne bringe denne konstruktion op på det niveau der er gældende på tidspunktet for energimærkningen.

Boligen er et fritliggende enfamiliehus i eet plan, opført i 2004.

I bygningen er opstillet et naturgasforsynet komfur. - Forbruget hertil er ikke medregnet i dette energimærke.

Bygningen anvendes til beboelse - En del er carport og redskabsrum.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR opgivne areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret ved spærfod.
Lofter er generelt vandrette men over køkken-alrummet er de udført skrånende.
Isoleringstykkelsen er 250 mm.
Dokumentation: Snittegning / kontrolmålt.

Forslag 1: Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hule mure med formur af tegl og bagmur af 100 mm letklinkebetonelementer. Væggene er isoleret under opførelsen med 125 mm murbatts.
Dokumentation: Snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ / alu elementer udført hhv. som faste partier hhv. med gående rammer.
Alle ruder er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve er udført som terrændæk, afsluttet med hhv. gulvfliser hhv. træbeklædning.
Isoleringen er 225 mm fugtafvisende.
Dokumentation: Snittegning.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113933
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas.
Kedlen er en væghængt kondenserende GeminoX - kedel, placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i naturgaskedlen, der har et indhold på 40 liter.

- Fordelingssystem

Status: Hele boligen opvarmes ved gulvvarme med varmekredse til de enkelte rum.

- Automatik

Status: Gulvvarmen reguleres med trådløs styring fra hvert rum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De i BBR opgivne oplysninger svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113933		
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2009		
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113933
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.