



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kvanvej 5
 Postnr./by: 9850 Hirtshals
 BBR-nr.: 860-037271
 Energimærkning nr.: 100113940
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 2490 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. Bygningen skal være minimum energimærket B. Bygningen er mærket A2 Lavenergibygning klasse 2. Ifølge BR08 kap. 7 stk. 2.4.1

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 81,8kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 47,4kWh/kvm./år

Oplysninger om isolering tykkelse taget fra udleveret tegningsmateriale og kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret plan, snit og facade tegninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Energiberegningen fra ansøgning om byggetilladelse er udleveret.

Der er i beregningen brugt standard varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte qn (naturlige ventilation om vinteren) på 0,08

Bygningen er trykprøvet, gennemsnit luftskifte 0,65liter/sek/kvm.

$q_n = 0,04 + (0,06 \times 0,65) = 0,08 \text{ liter/sek.kvm.}$

Bygningsreglementets krav til utætheder i klimaskærm 1,5liter/sek/kvm



Energimærkning nr.: 100113940
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn



Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal fra lignende vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånds spær, (trempelspær) udnytte tagetage. I stue 1 sal er der åben til kip.
Skråtagflader er isoleret med 145+95mm mineraluldsisolering kl. 37. (ifølge tegninger)
Vandret loft er isoleret med 2x145mm mineraluldsisolering kl.37. (kontrolleret på stedet)
Trempe ½ sten udvendig 125+195+45mm mineraluldsisolering kl.37. (ifølge tegninger)

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg. ½ sten udvendig 195mm murbatts og porebeton bagmur element
Letydervæg overtag isoleret med 250mm mineraluldsisolering. Udvendig beklædning zink.
Letydervæg mod tagrum isoleret 250mm mineraluldsisolering. Indvendig beklædning gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med energiruder. Indgangsdør pladedør (mod garage).
Elementer er fra Velfac. Vinduer er fuget udvendig og indvendig med tæt bygge fuge.
Velux vinduer GGL P08 i tagflade og Velux vinduer VFE P31 i trempe.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme bestående af 120mm beton og isoleret med 275mm polystyren
S80
(ifølge tegninger) Gulvbelægning klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og "genvex anlæg" NILAN Comfort 300.
Naturlige utætheder i klimaskærm og ventileret ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved 50Pa. 0,65liter/sek.kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe. Varmepumpe er placeret på varmside af isolering, bryggers

- Varmt vand

Status: Gennem varmvandsbeholder. Præisoleret indbygget i varmepumpe, 165liter.
Forsynings rør PEX
Der er termostatsblandingsbatterier på alle aftapningssteder med varmtvand.
Der er 2 køkkenvaske, 2 håndvaske og 2brusenicher

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100113940
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme sløjfer PEX rør. Gulvvarme er forsynet med termostatsventiler.

- Automatik

Status: Automatik til centralstyring. Rumføler i alle rum.
 1Cirkulationspumpe til gulvvarme UPS25/40 (60W)
 Styreenhed til NILAN Comfort 300 ventilationsanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdhvidevare er ikke medtaget i beregning.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med stor/lille skyllemængde.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmealægget.
 Varmepumpe er af mærke Greenline IVT. HT Plus. Med indbygget varmvandsbeholder.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Ingen oplysninger. Ny bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100113940
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn



- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113940
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Østergårdsvej 235B 8355
Solbjerg
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: JKC Boligsyn
Telefon: 27903400
Dato for
bygningsgennemgang: 05-03-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.