



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Odaslund 3
 Postnr./by: 9300 Sæby
 BBR-nr.: 813-182685
 Energimærkning nr.: 100113945
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 11.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100113945
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

1 Ekstra 195 mm isolering på loftet.	1.1 MWh Fjernvarme	690 kr.
2 Udskiftning til super lavenergiglas.	1.1 MWh Fjernvarme	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er umiddelbart ingen rentable besparelsesforslag, dog bør man altid overveje at lave energiforbedringer på sin bolig.

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:

- Målplan, mål 1:50, dateret 04.10.90, tegningsnr. 3
- Facader med snit, mål 1:100, dateret 04.10.90, tegningsnr. 15

Det registrerede stemmer meget godt overens med tegningsmaterialet.

Der udføres der ikke besparelsesforslag, som lever op til de nuværende krav på ydervægge samt terrændæk. Dette skyldes, at ydervæggene samt gulvene er i meget god stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen:
 Tagsten
 38x56 mm lægter
 præfabrikerede gitterspær
 200 mm isolering
 0,15 mm dampspære
 profilbrædder
 Der er adgang til loftet via præisoleret loftslem.

Forslag 1: Der udlægges yderligere 195 mm isolering på loftet, så der ialt bliver 395 mm isolering. Over den nye isolering udføres der ny gangbro, omkring loftslemmen afskærmes isolering med vandfaste krydsfiner plader.

• Ydervægge

Status: Ydervæg jf. tegninger:
 108 mm skalmur i teglsten
 125 mm isolering
 100 mm leca helvægselementer
 Lette ydervægge ved udskud, regnes som isoleret med 125 mm isolering.
 Udfra byggeteknisk erfaring, regnes ovenstående som korrekt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100113945
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Vinduer og døre er forsynet med termoruder, der er registreret glas fra AT-Glas.

Forslag 2: Eksist. termoruder udskiftes til super lavenergiglas med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegninger:
4 cm slidlag
8 cm beton
3 mm masonite støbeunderlag
17 cm løs leca

Fundament jf. tegninger:
2x20 cm lecablokke
Fundament med armering

Ud fra byggeteknisk erfaring, regnes ovenstående som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftrækskanal i bryggers, emhætte i køkken, mekanisk udsugning i bad samt ventiler i flere vindueselementer bla. i værelser samt et enkelt i stuen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der findes Kuvatek AH 2000 gennemstrømsvandvarmer.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Boligen opvarmes via radiatorer samt gulvvarme, anlægget er et 2-strengs anlæg.
Fordelingsrør er ført skjult i terrændækket.

- Automatik

Status: Der er termostat ventiler på radiatorer samt gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes forskellige hårde hvidevarer, ved senere udskiftning bør skiftes til hårde hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste. Se www.elsparefonden.dk

Vand



Energimærkning nr.: 100113945
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

• Vand

Status: Der findes et toilet med enkelt skyl, ved udskiftning bør skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne stemmer ikke helt overens med det registrerede, boligen er registeret til 101 m² i henhold til tegningsmaterialet og registreringen.
 På BBR oplysningerne fremgår det, at boligarealet skulle være 109 m²!

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	638 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2140 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113945
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilslov Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.