Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 9
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-017767
Energimærkning nr.:	100113956
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 3437 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113956
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1	141 m³ Naturgas , -47 kWh el	910 kr.
2 Ekstraisolering af vandret loft.	105 m³ Naturgas	750 kr.
2	105 m³ Naturgas	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningerne er forholdsvis nye udført med god isolering og gode tekniske løsninger, derfor er det ikke muligt at finde økomisk attraktive forslag til energibesparelser.

Ejendommen består af 2 bygninger, bygning 1 på 225 m2 som anvendes til beboelse, mens bygning 2 på 175 m2 mest anvendes til repræsentation og gæstehus. Begge bygninger er i 1 plan.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til registreringer og oplysninger fra sælger, herunder tidligere energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tage er udført med 200 mm mineraluld som isoleringsmateriale.

Forslag 1:

Forslag 2: Ekstraisolering af vandrette lofter så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld. Let væg værelse mod garage er forudsat isoleret med 200 mm isoleringsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er forudsat udført med 200 mm isoleringsmateriale, kvalitet som pladebatts.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113956
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ventilation

Status: Bygning 1 er udført med et ventilationsanlæg med varmepumpe fabrikat Nilan type VPL 15 med køling.
Bygning 2 er udført med et ventilationsanlæg med modstrømsveksler fabrikat Nilan type Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes med en kondenserende gaskedel fabrikat Geminox med indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Bygningerne opvarmes med gulvvarme, fordelerarrangement er placeret ved gaskedel i bygning 1. Til bygning 2 går der rør fra kedel til køkken, hvor der et fordelerarrangement som fordeler varmen i denne bygning.
Anlægget er udført med udeføler som regulerer fremløbstemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 385 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 400 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR angående boligarealer passer ikke med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113956
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.