Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kastaniehaven 2
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-000000
Energimærkning nr.:	100113977
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2009
Energikonsulent:	Brian Larsen
Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 9.8 MWh fjernvarme 260 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Nyopført enfamiliehus i 1 1/2-plan.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008.version 2
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4
Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Skema med oplysninger om data for vinduer
- Bygningstegninger, facade- og snittegninger

Bygningen er opmålt til 202 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113977
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er hanebåndsspær med 300 mm polystyren i skråvægge.

Fladt tag over udestue er isoleret med 250 mm polystyren.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 250 mm polystyren. Udvendig er der skalmur og indvendig er der 2 lag gips.

Ydervægsfundamenter er opbygget af 2 Lecaterm blokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer STM med 2 lags lavenergiruder.

Vinduer i skråvægge er Velux ovenlys med 2 lags lavenergiruder.

Alle vinduer opfylder minimumskrav til U-værdier.

Der er ikke regnet med kuldebro langs vinduer, idet der ikke er udmuret bagmur som er ført ud til formur.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med gulvvarmeslanger i terrændæk. Det oplyses at der isoleret med 400 mm polystyren under terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er balanceret ventilation via Genvex Energy 2.

Der er regnet med et luftskifte på 0,35 l/sm² en genvindingsgrad på 85% samt en specifikt energiforbrug til ventilatorer på 0.9 KJ/m³.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

Der er ingen udekompensering af fremløbstemperaturen.

Der er gulvvarmeshunt til forsyning af gulvvarmeslanger. Pumpe er en Grundfos Alpha+ 15-60 på nominelt 80W.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 160 l VVB fra Metro. Varmeforsyning er fjernvarme.

Tilslutningsledninger til beholder er 3/8 Cu som er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100113977
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

- Fordelingssystem

Status: Alle fordelingsledninger er ført i den opvarmede del af bygningen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplyste forbrug, ejendommen er ny

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og der er ikke nogen BBR - oversigt for ejendommen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100113977		
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2009		
Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Slotsgade 21, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2009

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.