



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirsebærhaven 8
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-052665
Energimærkning nr.: 100114023
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år

- Forbrug: 2787 m³ naturgas 1.1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft med 100 mm	229 m ³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1770 kr.	23074 kr.	13 år
3 Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende kedel inkl. moderne automatik	560 m ³ Naturgas , 37 kWh el	4070 kr.	40000 kr.	9.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100114023
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S



Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	63100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100114023
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Chr. Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder og koblede rammer med nye med lavenergiruder	255 m ³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan med fordel udføres efterisolering af loft og den nuværende ældre gaskedel kan med fordel udskiftes med ny kondenserende gaskedel
 Derom vinduer skal renoveres kan det anbefales at udskifte termoruder til nye lavenergitermoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lot er isoleret med 150 mm

Forslag 1: Efterisolering af loft med min 100 mm inkl. hævnning af gangbro

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge menes isoleret med 100 mm.
 Hulmur er iflg. fremvist kvittering, i forbindelse med opførelsen isoleret ved indblæsning af Rockwool granulat (4 m³ er brugt)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lag glas. Oplukkelige vinduer med koblede ramme. Vinduer i gavl mod syd øst er nyere med termoruder. Større faste vinduer er med 2 lag termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af koblede rammer med nye med lavenergitermoruder, og udskiftning af eks. termoruder med nye lavenergitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i h. t. tegning isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke krybekælder eller kælder

Ventilation



Energimærkning nr.: 100114023
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S



• Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra køkken. Naturlig aftræk fra bad og toilet.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køling

• Varmeanlæg

Status: Ældre naturgaskedel med balanceret aftræk med aftræk ført gennem ydervæg.

Forslag 3: Udskiftning af gaskedel med moderne kondenserende kedel med balanceret aftræk. Ny kedel er inkl. automatisk central styring og natsænkning

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca. 80 l

• Fordelingssystem

Status: I h. t. tegning 1 strengs system

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og natsænkning

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er enkeltskylende WC og 1 med 2 skyls funktion

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

• Solceller

Status: Der er ikke solceller



Energimærkning nr.: 100114023
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:
Ingen bemærkninger til BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 7.14 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100114023
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Chr. Kubel
Adresse: Knudsvej 44C 4000 Roskilde
E-mail: ck@oj-r.dk

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Telefon: 44 77 07 00
Dato for bygningsgennemgang: 12-03-2009

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.